

исх. № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о возвращении искового заявления

«30» октября 2023 года

Дело № 955/23-11

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Е. А. Кушко, разрешив вопрос о принятии к производству искового заявления Общества с ограниченной ответственностью «Рэйнар Эстейт» (г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, 162) к Обществу с ограниченной ответственностью «Юмэтер» (г. Тирасполь, ул. Ильина, д. 8)

о расторжении договора аренды № 5 от 01 декабря 2022 года,

об истребовании из чужого незаконного владения помещений общей площадью 2 650 кв.м., расположенных в здании Торгового центра (лит. «Б») по адресу: г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д. 162, в том числе его составные части: помещения цокольного этажа – площадью 658 кв.м.; помещения первого этажа – площадью 586,6 кв.м.; помещения второго этажа – площадью 828,2 кв.м.; помещения третьего этажа – площадью 577,2 кв.м.,

о расторжении договора аренды № 37 от 01 декабря 2022 года,

об истребовании из чужого незаконного владения помещений общей площадью 418,2 кв.м., расположенных в здании Торгового центра (лит. «В») по адресу: г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д. 162,

о расторжении договора аренды № 53 от 01 января 2023 года,

об истребовании из чужого незаконного владения помещений общей площадью 323,8 кв.м., расположенных на 1 этаже здания лит. «А» по адресу: г. Бендеры, ул. Шестакова, д. 40

с учётом приложенных к нему документов, а также документов, поступивших 23 октября 2023 года,

### У С Т А Н О В И Л:

определением Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики (далее – Арбитражный суд) от 19 октября 2023 года поданное Обществом с ограниченной ответственностью «Рэйнар Эстейт» (далее – Истец) исковое заявление оставлено без движения в связи с его несоответствием требованиям Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – АПК ПМР). В указанном судебном акте Истцу предложено устранить соответствующие нарушения, доказательства чего предоставить в Арбитражный суд в срок до 12 часов 00 минут 30 октября 2023 года.

После окончания установленного срока Арбитражным судом установлено, что 23 октября 2023 года Истцом предоставлены документы (вх. № 778) во исполнение определения от 19 октября 2023 года. Иные документы в Арбитражный суд от Истца не поступали.

Разрешая вопрос о принятии искового заявления с учётом ранее поданных Истцом документов, а также документов, поступивших от него 23 октября 2023 года, Арбитражный суд исходил из следующего.

Как следует из определения от 19 октября 2023 года по настоящему делу, Арбитражный суд установил несоответствие искового заявления требованиям подпунктов д), ж) части первой пункта 2 статьи 91, подпунктов а), г) части первой статьи 93, статьи 94 АПК ПМР.

Изучив поступившие от Истца документы, Арбитражный суд установил, что Истцом устранено несоответствие искового заявления только требованию подпункта г) части первой статьи 93 АПК ПМР.

Вместо устранения иных несоответствий поданного искового заявления Истцом фактически предъявлено новое исковое заявление, содержащее вместо 6 (шести) ранее заявленных исковых требований 3 (три).

Данное действие Истца не может быть оценено Арбитражным судом как устранение несоответствий поданного 16 октября 2023 года искового заявления.

Обобщая изложенное, Арбитражный суд приходит к выводу о том, что Истцом в установленный срок не устранены несоответствия поданного им искового заявления требованиям подпунктов д), ж) части первой пункта 2 статьи 91, подпункта а) части первой статьи 93, статьи 94 АПК ПМР.

Подпунктом г) пункта 1 и пунктом 2 статьи 97 названного Кодекса предусмотрено, что если не устранены обстоятельства, послужившие основаниями для оставления искового заявления без движения, в установленный срок, судья возвращает исковое заявление и приложенные к нему документы, о чём выносит определение.

Дополнительно Арбитражный суд считает необходимым разъяснить Истцу, что предъявление на данной стадии арбитражного судопроизводства нового искового заявления является недопустимым, что обусловлено невозможностью проверить таковое на соответствие статьям 91 – 93 АПК ПМР. Данное процессуальное действие Арбитражного суда является обязательным при разрешении вопроса о принятии искового заявления к производству суда, что следует из пункта 2 статьи 95 названного Кодекса.

Из материалов дела следует, Истцом при обращении в Арбитражный суд уплачена государственная пошлина в сумме 5 655 рублей 00 копеек (квитанция № 40973814/4 от 16 октября 2023 года). Таковая, исходя из статьи 82 АПК ПМР и подпункта 2) пункта 4 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственной пошлине», подлежит возврату Истцу из республиканского бюджета на основании выданной Арбитражным судом справки.

При таких обстоятельствах Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьёй 82, пунктами 2, 3, 4 статьи 97, статьёй 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «Рэйнар Эстейт» исковое заявление и приложенные к нему документы.

2. Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «Рэйнар Эстейт» из республиканского бюджета уплаченную им государственную пошлину в общей сумме 5 655 рублей 00 копеек. Выдать справку.

3. Разъяснить Обществу с ограниченной ответственностью «Рэйнар Эстейт», что в соответствии с пунктом 4 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики возвращение искового заявления не препятствует вторичному обращению с ним в Арбитражный суд в общем порядке после устранения допущенных нарушений.

Определение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 15 дней со дня его вынесения.

Приложение (в адрес Истца) на 46 листах.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**Е. А. Кушко**