

исх. № _____
от «___» _____ 20__ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Р Е Ш Е Н И Е

« 18 » декабря 20 23 г.

Дело № 930/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, рассмотрев исковое заявление Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 101) к закрытому акционерному обществу «Строительный трест» (г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д.385) о принудительном прекращении права долгосрочного общего долевого пользования земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца – Налоговую инспекцию по г. Тирасполь (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101), в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика общества с ограниченной ответственностью «Флэш-Трэйд» (г. Тирасполь, ул. Гвардейская, д.11, корпус «б» кв., 21), в присутствии представителей:

- Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск – С.А. Подоляна по доверенности от 26.12.2022 года,
- закрытого акционерного общества «Строительный трест» - С.М. Дынула по доверенности от 10.04.2023 года
- Налоговой инспекции по г. Тирасполь – Т.Д. Гниленко по доверенности от 09.01.2023 года,
- общества с ограниченной ответственностью «Флэш-Трэйд» - А.Н. Чилей по доверенности от 5 декабря 2023 года,

У С Т А Н О В И Л:

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск (далее –истец) 20 марта 2023 года обратилась с исковым заявлением в Арбитражный суд, которым просила прекратить:

1. право долгосрочного пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками:
а) площадью 1,5531 га, с кадастровым номером: 33-01-000561, расположенного по ул. Профсоюзов, дом № 54, 56 в городе Тирасполе за счет городских земель промышленной и коммунально-складской застройки с расположенными на нем производственными зданиями и сооружениями;

б) площадью 0,0668 га, с кадастровым номером: 33-01-000774, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет городских земель жилой и общественной застройки с расположенными на нем незавершенным реконструкцией 3-х этажным административно-бытовым зданием;

в) площадью 0,1010 га, с кадастровым номером: 33-01-001217, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем 3-х этажным административно-бытовым зданием.

2. право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками:

а) (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50;

б) (2/3 доли) площадью 0,1403 га, с кадастровым номером: 33-01-007686, расположенный по ул. Юности, дом № 56-56/1 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенными на нем объектами незавершенным строительством по ул. Юности (поз. 1 по ГП и поз. 3 по ГП).

Определением суда от 24 марта 2023 года исковое заявление принято к производству Арбитражного суда ПМР, возбуждено производство по делу № 316/23-06. К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца привлечена Налоговая инспекция по г. Тирасполь (далее – налоговая инспекция).

Рассмотрение дела неоднократно откладывалось, было приостановлено, по мотивам, изложенным в соответствующих судебных актах.

В ходе рассмотрения дела суд пришел к выводу о необходимости выделения каждого из заявленных требований в самостоятельное производство, о чем 5 октября 2023 года вынес соответствующее определение. Пунктом 3 резолютивной части определения суд выделил в отдельное производство требование истца о прекращении права долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50, присвоив делу № 930/23-06.

В судебном заседании, состоявшемся 26 октября 2023 года, суд установил, что договор № 2389 от 27.01.2011 года на право долгосрочного долевого пользования земельным участком площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064 заключен между Государственной администрацией г. Тирасполя и г. Днестровска, именуемой «Землевладелец» и собственниками квартир 5-ти этажного жилого дома, ООО «Флэш-Трэйд», ЗАО «Строительный трест», именуемые «Землепользователь».

Принимая во внимание предмет искового требования, суд пришел к выводу о том, что итоговый акт по настоящему делу в случае удовлетворения иска, может повлиять на права и обязанности ООО «Флэш-Трэйд» по отношению к ответчику. Данное обстоятельство послужило основанием для привлечения к участию в деле ООО «Флэш-Трэйд» в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика.

Дело по существу заявленных требований рассмотрено в судебном заседании, состоявшемся 18 декабря 2023 года, в котором в порядке статьи 122 АПК ПМР оглашена резолютивная часть судебного акта.

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные требования, просил прекратить право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных

пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50.

Краткая суть заявления истца сводится к следующим фактическим обстоятельствам, изложенным в дополнительном пояснении по делу № 930/23-06 от 26.10.2023 года. Истцом 16 декабря 2022 года принято решение № 3206 о прекращении права долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50, а также прекращении права пользования в отношении иных участков.

Во исполнение части второй пункта 5 статьи 91 Земельного кодекса ПМР (далее – ЗК ПМР) копия решения вручена ответчику. Ответчик выразил свое несогласие с указанным решением, что послужило основанием в соответствии с положениями статей 86, 91 ЗК ПМР для обращения в суд с заявленным требованием.

Налоговая инспекция поддержала требования истца.

Ответчик в порядке статьи 29 АПК ПМР признал исковые требования, просил иск удовлетворить.

ООО «Флэш-Трэйд» поддержал позицию участников процесса.

Арбитражный суд, заслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав представленные доказательства, проверив у представителя ответчика наличие права на признание иска, пришел к выводу о том, что иск подлежит удовлетворению, ввиду следующего.

Пунктом 2 статьи 29 АПК ПМР установлено диспозитивное право ответчика на признание иска. При этом на суд возлагается обязанность принятия признания иска при условии его не противоречия законам и иным нормативным актам, а также при условии не нарушений прав и законных интересов иных лиц.

В ходе рассмотрения дела судом установлены следующие существенные обстоятельства, имеющие значение при рассмотрении настоящего дела.

Решением Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровск № 35 от 13 января 2011 года ЗАО «Строительный трест», ООО «Флэш-Трэйд» и собственникам квартир 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу г. Тирасполь, по ул. Гвардейской 50, предоставлен в долгосрочное долевое пользование земельный участок площадью 0,0671 га, кадастровый номер 33-01-001064 (пункт 6).

ЗАО «Строительный трест», ООО «Флэш-Трэйд» и собственники квартир 5-ти этажного жилого дома, расположенного по ул. Гвардейской 50 г. Тирасполь, 13 января 2011 года заключили соглашение о распределении долей общего долевого пользования земельным участком (кадастровый номер 33-01-001064), в связи с тем, что в решении Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровск № 35 от 13 января 2011 года не определены размеры долей каждого землепользователя в следующих долях:

- ЗАО «Строительный трест» - 16/100 долей (шестнадцать сотых);
- ООО «Флэш-Трэйд» - 2/100 (две сотых);
- собственники квартир 5-ти этажного жилого дома – 82/100 (восемьдесят две сотых).

Как следует из материалов дела в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2011 года на основании решения Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровск № 35 от 13.01.2011 года, договора № 2389 на право долгосрочного землепользования от 27.01.2011 года, соглашения об определении долей от 13.01.2011 года на земельный участок общей площадью 671 кв.км, кадастровый номер 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской 50, г. Тирасполь совершены записи о регистрации долгосрочного долевого пользования:

- ЗАО «Строительный трест» - 16/100 долей (шестнадцать сотых);
- ООО «Флэш-Трэйд» - 2/100 (две сотых).

Во исполнение определения арбитражного суда истец предоставил документы, необходимые для рассмотрения дела в отношении участников соглашения от 13.01.2011 года- жильцов 5-ти этажного дома по ул. Гвардейской 50 с долей 82/100 Как следует из представленных документов (л.д.108 -202), жильцы 5-ти этажного дома по ул. Гвардейской 50

не реализовали свое право в порядке, установленном действующим законодательством на регистрацию 82/100 (восемьдесят две сотых) доли общего долевого пользования земельным участком (кадастровый номер 33-01-001064). При таких обстоятельствах суд не усматривает процессуальных оснований для привлечения к участию в деле жильцов 5-ти этажного дома по ул. Гвардейской 50 в качестве третьих лиц без самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика.

В целях обеспечения законности при разрешении споров в связи с наличием в деле заявления ответчика о признании иска Пленум Арбитражного суда ПМР Постановлением № 6 от 5 декабря 2020 года дал разъяснение «О некоторых вопросах применения АПК ПМР при признании иска ответчиком» (далее – Разъяснение).

Суд, руководствуясь частью второй пункта 6 Разъяснения в связи с признанием иска в порядке части восьмой пункта 2 статьи 104 АПК ПМР выяснил добровольность волеизъявления ответчика, установил отсутствие нарушения закона и иных нормативных актов, установил отсутствие нарушений прав иных лиц на основании устного опроса лиц, участвующих в деле, а также путем исследования документов, имеющихся в деле.

В силу пункта 8 Разъяснения наличие признания иска, в отношении которого отсутствуют сомнения в его правомерности, в силу положений пункта 3 статьи 62 АПК ПМР, суд полагает установленным факт признания иска ответчиком, что является основанием для вынесения решения об удовлетворении искового требования на основании одного факта признания. Частью второй пункта 8 Разъяснения установлено, что при признании иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом (часть четвертая пункта 2 статьи 116 АПК ПМР).

Арбитражный суд, изучив материалы дела, принимает признание иска ЗАО «Строительный трест», поскольку таковое не нарушает законы и иные нормативные акты, а равно и не нарушает права ООО «Флэш-Трэйд», так и других лиц, правовым основанием для удовлетворения иска является пункт 6 статьи 91 ЗК ПМР.

При вынесении решения суд указывает о распределении судебных расходов. При подаче иска истцом не уплачена государственная пошлина, поскольку истец в силу Закона ПМР «О государственной пошлине» освобожден от её уплаты. Следовательно, государственная пошлина в силу пункта 1 статьи 84 АПК ПМР подлежит взысканию с ответчика в доход республиканского бюджета в размере, установленном Законом ПМР «О государственной пошлине».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 6 статьи 91 ЗК ПМР, статьёй 116 АПК ПМР, Арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

1. Исковое заявление Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск к закрытому акционерному обществу «Строительный трест» о принудительном прекращении права долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком – удовлетворить.

2. Прекратить право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, кадастровый номер: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50.

3. Взыскать с ЗАО «Строительный трест» государственную пошлину в доход республиканского бюджета в сумме 565,50 рублей.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 15 дней после его принятия.

**Судья Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики**

Т. И. Цыганаш