

исх. № _____

от «___» _____ 20__ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е об отложении рассмотрения дела и истребовании документов

« 5 » декабря 20 23 г.

Дело № 930/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, продолжив рассмотрение искового заявления Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 101) к закрытому акционерному обществу «Строительный трест» (г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д.385) о принудительном прекращении права долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, с кадастровым номером: 33-01-001064, с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца – Налоговую инспекцию по г. Тирасполь (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101), с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика общества с ограниченной ответственностью «Флэш-Трэйд» (г. Тирасполь, ул. Гвардейская, д.11, корпус «б» кв., 21),

в присутствии представителей:

- Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск – С.А. Подолян по доверенности от 26.12.2022 года,
- Налоговой инспекции по г. Тирасполь – Т.Д. Гниленко по доверенности от 09.01.2023 года,
- закрытого акционерного общества «Строительный трест» - С.М. Дынул по доверенности от 10.04.2023 года,
- общества с ограниченной ответственностью «Флэш-Трэйд» - А.Н. Чилей по доверенности от 5 декабря 2023 года,

У С Т А Н О В И Л:

в состоявшемся судебном заседании суд представил на обозрение лицам, участвующим в деле соглашение об определении долей в праве общего долевого пользования земельным участком от 13.01.2011 года, поступившее в суд от истца до даты судебного заседания.

Истец поддержал заявленные требования, поскольку права долгосрочного землепользования зарегистрированы в государственном реестре лишь за ответчиком и ООО «Флэш-Трэйд».

Арбитражный суд исследовав представленные документы, установил следующие обстоятельства, имеющие существенное значение для рассмотрения настоящего дела.

Как следует из содержания соглашения от 13.01.2011 года в связи с тем, что в решении Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска № 35 от 13 января 2011 года не определены размеры долей каждого землепользователя, собственники квартир 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу г. Тирасполь, ул.Гвардейская 50, ООО «Флэш-Трэйд» и ЗАО «Строительный трест» установили следующие размеры долей на земельный участок кадастровый номер № 33-01-001064:

- ЗАО «Строительный трест» 16/100,
- ООО «Флэш-Трэйд» 2/100,
- собственники квартир 5-ти этажного жилого дома -82/100.

Затем между Государственной администрацией г. Тирасполя и г. Днестровска, именуемой «Землевладелец» и собственниками квартир 5-ти этажного жилого дома, ООО «Флэш-Трэйд», ЗАО «Строительный трест», именуемые «Землепользователь» заключен договор на право долгосрочного пользования земельным участком № 2389 от 27.01.2011 (кадастровый номер № 33-01-001064).

Согласно ответу по данным единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество в отношении объекта недвижимого имущества: земельный участок общей площадью 671 кв.м. по адресу г. Тирасполь, ул. Гвардейская 50, кад. № 33-01-001064 зарегистрированы следующие права:

- право долгосрочного долевого пользования в размере 2/100 долей за ООО «Флэш-Трэйд»;
- право долгосрочного долевого пользования в размере 16/100 долей за ЗАО «Строительный трест».

Принимая во внимание предмет искового требования, суд приходит к выводу о том, что итоговый акт по настоящему делу в случае удовлетворения иска, может повлиять на права и обязанности собственников квартир 5-ти этажного жилого дома в части распределения долей между оставшимися землепользователями. Вместе с тем в материалах дела отсутствуют документы в отношении собственников квартир 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу г. Тирасполь, ул. Гвардейская 50.

На основании установленных обстоятельств, суд полагает невозможным рассмотреть дело в настоящем судебном заседании, руководствуясь статьями 31, 109, 128 АПК ПМР

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Истребовать у истца документы, необходимые для рассмотрения дела в отношении участников соглашения от 13.01.2011 года- жильцов 5-ти этажного дома по ул. Гвардейской 50 с долей 82/100 в целях привлечения к участию в деле в качестве третьих лиц без самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика.

2. Отложить рассмотрение дела на 18 декабря 2023 года на 14 час. 00 мин.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики**

Т. И. Цыганаш