

исх. № _____

от «__» _____ 20__ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е об отложении рассмотрения дела и привлечении к участию в деле

« 21 » ноября 20 23 г.

Дело № 930/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, продолжив рассмотрение искового заявления Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 101) к закрытому акционерному обществу «Строительный трест» (г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д.385) о принудительном прекращении права долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, с кадастровым номером: 33-01-001064, с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца – Налоговую инспекцию по г. Тирасполь (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101) в присутствии представителей:

- Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск – С.А. Подолян по доверенности от 26.12.2022 года,
- Налоговой инспекции по г. Тирасполь – Т.Д. Гниленко по доверенности от 09.01.2023 года,
- закрытого акционерного общества «Строительный трест» - С.М. Дынул по доверенности от 10.04.2023 года

У С Т А Н О В И Л:

в состоявшемся судебном заседании суд установил, что истец во исполнение определения суда об истребовании документов, необходимых для разрешения спора, направил в ГСРиН МЮ ПМР запрос о предоставлении соответствующей информации. Согласно ответу по данным единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество в отношении объекта недвижимого имущества: земельный участок общей площадью 671 кв.м. по адресу г. Тирасполь, ул. Гвардейская 50, кад. № 33-01-001064 зарегистрированы следующие права:

- право долгосрочного долевого пользования в размере 2/100 долей за ООО «Флэш-Трэйд»;
- право долгосрочного долевого пользования в размере 16/100 долей за ЗАО «Строительный трест».

В связи с непредставлением ГСРиН МЮ ПМР запрашиваемого соглашения об определении долей от 13 января 2011 года на земельный участок по адресу г. Тирасполь, ул. Гвардейская 50, кад. № 33-01-001064, истец повторно направил запрос в

уполномоченный государственный орган. Однако на дату судебного заседания ответ не получен.

Вместе с тем истец в целях предоставления соответствующих доказательств представил служебную записку начальника управления земельных ресурсов от 14.11.2023 года из содержания которой следует, что в материалах кадастрового дела на земельный участок площадью 0,0671 га, с кадастровым номером: 33-01-001064 соглашение об определении долей от 13 января 2011 года отсутствует.

Договор на право долгосрочного пользования земельным участком № 2389 от 27.01.2011 года заключен между Государственной администрацией г. Тирасполя и г. Днестровска, именуемой «Землевладелец» и собственниками квартир 5-ти этажного жилого дома, ООО «Флэш-Трэйд», ЗАО «Строительный трест», именуемые «Землепользователь».

Принимая во внимание предмет искового требования, суд приходит к выводу о том, что итоговый акт по настоящему делу в случае удовлетворения иска, может повлиять на права и обязанности собственников квартир 5-ти этажного жилого дома, ООО «Флэш-Трэйд» по отношению к ответчику.

На основании установленных обстоятельств, суд полагает невозможным рассмотреть дело в настоящем судебном заседании, руководствуясь статьями 109, 128 АПК ПМР

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Привлечь к участию в деле ООО «Флэш-Трэйд» (г. Тирасполь, ул. Гвардейская, д.11, корпус «б» кв., 21) в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика.
2. Отложить рассмотрение дела на 5 декабря 2023 года на 10 час. 00 мин.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики**

Т. И. Цыганаш