

исх. № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: [www.arbitr.gospmr.org](http://www.arbitr.gospmr.org)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е О выделении дел в отдельное производство и об отложении рассмотрения дела

« 5 » октября 20 23 г.

Дело № 316/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, продолжив рассмотрение искового заявления Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 101) к закрытому акционерному обществу «Строительный трест» (г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д.385) о принудительном прекращении права долгосрочного пользования и долгосрочного общего долевого пользования земельными участками, с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца – Налоговую инспекцию по г. Тирасполь (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101) в присутствии представителей:

- Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск – С.А. Подолян по доверенности от 26.12.2022 года,
- Налоговой инспекции по г. Тирасполь – Т.Д. Гниленко по доверенности от 09.1.2023 года года, Стояновой А.Д. по доверенности от 10.05.2023 года,
- закрытого акционерного общества «Строительный трест» - С.М. Дынул по доверенности от 10.04.2023 года

#### У С Т А Н О В И Л:

в состоявшемся судебном заседании суд довел до сведения лиц, участвующих в деле о поступлении заявления прокуратора о вступлении в дело в порядке пункта 8 статьи 33 АПК ПМР. Суд ознакомившись с содержанием заявления, мотивами, правовым обоснованием, пришел к выводу об отсутствии процессуальных оснований, установленных статьей 33 АПК ПМР для вступления в дело прокуратора, о чем вынес протокольное определение.

В ходе рассмотрения дела суд пришел к выводу о необходимости выделения требований истца в отдельное производство ввиду следующего.

Предметом требований по делу № 316/23-06 является прекращение:

1. право долгосрочного пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками:

а) площадью 1,5531 га, с кадастровым номером: 33-01-000561, расположенного по ул. Профсоюзов, дом № 54, 56 в городе Тирасполе за счет городских земель промышленной и коммунально-складской застройки с расположенными на нем производственными зданиями и сооружениями;

б) площадью 0,0668 га, с кадастровым номером: 33-01-000774, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет городских земель жилой и

общественной застройки с расположенными на нем незавершенным реконструкцией 3-х этажным административно-бытовым зданием;

в) площадью 0,1010 га, с кадастровым номером: 33-01-001217, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем 3-х этажным административно-бытовым зданием.

2. право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками:

а) (16/100 долей) площадью 0,0671 га, с кадастровым номером: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50;

б) (2/3 доли) площадью 0,1403 га, с кадастровым номером: 33-01-007686, расположенный по ул. Юности, дом № 56-56/1 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенными на нем объектами незавершенным строительством по ул. Юности (поз. 1 по ГП и поз. 3 по ГП).

То есть фактически истец просит прекратить право долгосрочного пользования на два объекта по ул. Профсоюзов, дом № 54, 56 и по ул. Карла Либкнехта, дом № 385; а также право долгосрочного общего долевого пользования также на два объекта по ул. Гвардейской, дом № 50 и по ул. Юности, дом № 56-56/1.

Истец вправе соединить в одном исковом заявлении несколько требований, связанных между собой (пункт 1 статьи 94 АПК ПМР). Соединение нескольких требований может иметь место, когда они связаны между собой по основаниям возникновения или представленным доказательствам (Постановление пленума Арбитражного суда ПМР от 18 марта 2005 года «О применении статьи 94 АПК ПМР при рассмотрении дел в суде первой инстанции»).

Арбитражный суд, приступив к рассмотрению дела, изучив представление в ходе разбирательства дела представленные истцом, третьим лицом документы, установил, что каждое из требований содержит самостоятельное основание возникновения.

В обоснование искового требования истцом положены фактические обстоятельства, связанные систематической неуплаты земельного налога (неуплата в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты). Данное обстоятельство является предметом исследования по каждому из заявленных требований самостоятельно, следовательно, подлежит доказыванию в отношении каждого из заявленных объектов, в отношении которых истец просит прекратить право долгосрочного пользования, долгосрочного долевого пользования.

Таким образом суд приходит к выводу о том, что соединение разнородных требований в одном исковом заявлении не приводит к процессуальной экономии. Более того, как следует из материалов дела только к 3 октября 2023 года налоговая инспекция и ответчик смогли прийти к итоговой цифре задолженности перед бюджетом.

Вместе с тем вопрос о задолженности по каждому из заявленных объектов (размер и период) подлежит доказыванию истцом.

Более того прекращение права пользования долевой собственности без участия всех дольщиков может нарушить права и обязанности, что требует привлечения третьих лиц.

Таким образом суд приходит к выводу о целесообразности раздельного рассмотрения каждого из заявленных требований.

Арбитражный суд, руководствуясь пунктами 3, 4 статьи 94, статьями 109, 128 АПК ПМР

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Выделить в отдельное производство следующие требования:
2. Прекратить право долгосрочного пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком площадью 0,0668 га, с кадастровым номером: 33-01-000774,

расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет городских земель жилой и общественной застройки с расположенными на нем незавершенным реконструкцией 3-х этажным административно-бытовым зданием и площадью 0,1010 га, с кадастровым номером: 33-01-001217, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем 3-х этажным административно-бытовым зданием. Присвоить делу № 929/23-06, назначить судебное заседание по рассмотрению данного дела на 19.10.2023 г. каб. 204 на 10-30 час.

3. Прекратить право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (16/100 долей) площадью 0,0671 га, с кадастровым номером: 33-01-001064, расположенный по ул. Гвардейской, дом № 50 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенным на нем зданием 5-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейской, дом № 50. Присвоить делу № 930/23-06, назначить судебное заседание по рассмотрению данного дела на 19.10.2023 г. каб. 204 на 10-30 час.
4. Прекратить право долгосрочного общего долевого пользования ЗАО «Строительный трест» земельным участком (2/3 доли) площадью 0,1403 га, с кадастровым номером: 33-01-007686, расположенный по ул. Юности, дом № 56-56/1 в городе Тирасполе за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки с расположенными на нем объектами незавершенным строительством по ул. Юности (поз. 1 по ГП и поз. 3 по ГП). Присвоить делу № 928/23-06, назначить судебное заседание по рассмотрению данного дела на 19.10.2023 г. каб. 204 на 10-00 час.
5. Истцу представить информацию о долевых участниках по делу № 930/23-06, № 928/23-06.
6. Истцу и третьему лицу представить доказательства наличия задолженности (размер и период) по каждому делу № 316/23-06, № 928/23-06, №929/23-06, № 930/23-06.
7. Отложить рассмотрение дела № 316/23-06 на 19.10.2023 года на 10-00 час.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**Т. И. Цыганаш**