

исх. № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

### ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Р Е Ш Е Н И Е

« 07 » мая 2024 года

Дело № №929/23-(06)04

г.Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Романенко А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление Государственной администрации г.Тирасполь и г.Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября 101) к ЗАО «Строительный трест» (г. Тирасполь, ул.К. Либкнехта, д.385) о принудительном прекращении права долгосрочного пользования земельными участками,

с участием в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне истца – Налоговой инспекции по г. Тирасполь (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101),

при участии представителей: истца - Подолян С.А. по доверенности от 26/12/2022г №01-01-19/3340; ответчика - Дынул С.М. по доверенности от 10/04/2023г б/н; 3-го лица – Гниленко Т.Д. по доверенности от 05/01/2024г №01-12-30, Стояновой А.Д. по доверенности от 10/05/2023г №01-12-5656,

**установил:** Государственная администрация г.Тирасполь и г.Днестровск обратилась в Арбитражный суд ПМР с иском к ЗАО «Строительный трест» о принудительном прекращении права долгосрочного пользования земельными участками. Свои требования, с учетом уточнения в порядке ст.29 АПК ПМР исковых требований, истец обосновал следующими обстоятельствами.

08 июня 2005 года Решением Государственной администрации города Тирасполь №1803 ЗАО «Строительный трест» предоставлен земельный участок площадью 0,0668 га (668 кв. м.), с кадастровым номером: 33-01-000774, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе. Впоследствии Решением Государственной администрации города Тирасполь от 01 марта 2007 года № 939 ЗАО «Строительный трест» предоставлен земельный участок площадью 0,1010 га (1010 кв. м.), с кадастровым номером: 33-01-001217, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе.

В адрес Государственной администрации города Тирасполь поступили обращения Налоговой инспекции по г. Тирасполь с приложением копий предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, для принятия решения. В обращениях сообщалось, что предписания вынесены налоговым органом в отношении ряда предприятий, в том числе ЗАО «Строительный трест» имеющих задолженность по земельному налогу в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты.

В соответствии с подпунктом г) пункта 2 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, право долгосрочного пользования земельным участком прекращается принудительно, при систематической неуплате земельного налога, а

именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев неуплаты земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Принимая во внимание изложенное Государственной администрацией г.Тирасполь принято Решение от 16 декабря 2022 года № 3206 о принудительном прекращении права долгосрочного пользования земельными участками по расположенным по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 с кадастровый номер 33-01-000774 площадью 0,0668 га (668 кв. м.) и кадастровый номер 33-01-001217 площадью 0,1010 га (1010 кв. м.).

Принимая во внимание положения ст.ст. 91, 184 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и наличие несогласия ЗАО «Строительный трест» с решением, прекращение права долгосрочного пользования земельными участками ЗАО «Строительный трест», надлежит осуществить в судебном порядке.

На основании вышеизложенного истец просит удовлетворить исковые требования.

Ответчик требования не признал по основаниям, изложенным в отзыве. В частности, ответчик считает, что истцом не представлено доказательств о периоде и о сумме бразования задолженности по земельному налогу в отношении земельного участка с кадастровым номером 33-01-001217 площадью 0,1010 га. По данному участку задолженности нет. Кроме того, ответчик ссылаясь на копии извещений (квитанций) об оплате налога, утверждает, что сумма земельного налога за 3 квартал 2020 года им уплачена и просит отказать в иске.

Налоговая инспекция исковые требования поддержала в полном объеме.

Суд, рассмотрев материалы дела, выслушав объяснения представителя истца, исследовав и оценив представленные доказательства, находит требования истца законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, Решением Государственной администрации г. Тирасполя от 08 июня 2005 года №1803 ЗАО «Строительный трест» предоставлен земельный участок площадью 0,0668 га по адресу г. Тирасполь, ул. Либкнехта 385. Решением Государственной администрации г. Тирасполь от 05.08.2005 года № 2688 утвержден Государственный акт серии ТР № 000572 на право пользования (владения землей) земельным участком площадью 0,0668 га по адресу г. Тирасполь, ул. Либкнехта 385, кадастровый номер 33-01-000774, а 29 августа 2005 года между сторонами заключен договор №448 долгосрочного пользования земельным участком.

Истцом, на основании обращения ответчика (письмо № 01-5/45 от 29.01.2007г) о необходимости перепланировки земельного участка, 01 марта 2007 года издано Решение № 939 «О внесении изменения в Решение Государственной администрации от 08.06.2005 года № 1803», которым изменена площадь земельного участка с «0,0668 га» на «0,1010 га», а 18 мая 2007 года утвержден Государственный Акт серии ТР №001158 на право землепользования (владения землей) земельным участком площадью 0,1010 га по адресу г. Тирасполь, ул. Либкнехта 385, кадастровый номер 33-01-001217 (решение государственной администрации № 2256). 05 июня 2007 года сторонами заключен договор №953 долгосрочного пользования земельным участком площадью 0,1010 га, расположенном г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта 385.

Согласно сведениям государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 07 мая 2004 года имеются записи о праве долгосрочного землепользования ЗАО «Строительный трест» по адресу г. Тирасполь ул. К.Либкнехта 385: (1)от 13.02.2006 года № 01-2006-979 на объект площадью 668 кв.м кадастровый номер 33-01-000774 и (2)от 03.07.2007 года № 01/2007-4645 на объект площадью 1010 кв.м кадастровый номер 33-01-001217. Вместе с тем, как следует из вышеперечисленных решений государственной администрации г.Тирасполь и заключенных договоров на право долгосрочного пользования, в связи с перепланировкой земельного участка земельный участок площадью 0,0668 га (кадастровый номер 33-01-000774) по адресу г. Тирасполь, ул. Либкнехта 385 поглощен земельным участком площадью 0,1010 га (кадастровый номер 33-01-001217), расположенному по тому же адресу, но изменения в сведения государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним не внесены.

Таким образом, в силу п.1 ст.2 Закона ПМР «О плате за землю» ЗАО «Строительный трест» является плательщиком земельного налога.

Решением Государственной администрации от 16 декабря 2022 года №3206 прекращено право долгосрочного пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками, в том числе: -площадью 0,0668 га по ул. К.Либкнехта 385 в г.Тирасполь, кадастровый номер 33-01-000774 (п.6 решения) и -площадью 0,1010 га по ул. К.Либкнехта 385 в г.Тирасполь, кадастровый номер 33-01-001217 (п.11 решения). Ввиду несогласия ответчика с принятым истцом решения о прекращении прав, истец обратился в Арбитражный суд ПМР с настоящим иском.

Как следует из Решения Государственной администрации от 16 декабря 2022 года №3206, правовыми основаниями его издания в части прекращения прав долгосрочного пользования земельными участками явились положения п.п. г) п.2 ст.86 и ст.91 Земельного кодекса ПМР.

В соответствии п.п. г) п.2 ст.86 Земельного кодекса ПМР право долгосрочного пользования земельным участком прекращается принудительно при систематической неуплате земельного налога, а именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев неуплаты земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Согласно установленного абз.2 п.3 ст. 91 Земельного кодекса ПМР условий и порядка принудительного прекращения прав на земельный участок, в случае неуплаты земельного налога и (или) паевого сбора в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 86 настоящего Кодекса, налоговыми органами лицу, виновному в нарушении земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в месячный срок со дня получения предписания, с последующим уведомлением уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

Как установлено в судебном заседании и следует из содержания Решения от 16 декабря 2022 года №3206, фактическими обстоятельствами его издания явились предписание налоговой инспекции по г.Тирасполь от 06 октября 2022 года №32 и обращение налоговой инспекции по г.Тирасполь от 15 ноября 2022 года №01-01-06/14100, а также систематическая неуплата земельного налога.

Из материалов дела, в частности – информации налоговой инспекции о непогашенной задолженности по земельному налогу, ЗАО «Строительный трест» имеет задолженность по земельному налогу за 3 квартал 2020 года в размере 9132,28 рубля.

06 октября 2022 года налоговая инспекция по г.Тирасполь направила в адрес ответчика предписание №32 об уплате в течении одного месяца с даты получения задолженности по земельному налогу за 3 квартал 2020 года в размере 9132,28 рубля. Как установлено в судебном заседании и подтверждается информацией налоговой инспекции о непогашенной задолженности ответчика по земельному налогу согласно предписаниям об устранении нарушений земельного законодательства, предписание от 06 октября 2022 года №32 ответчиком не исполнено. Ввиду неисполнения предписания налоговая инспекция направила данную информацию в адрес истца для принятия соответствующего решения.

Суд отклоняет доводы ответчика об исполнении предписания от 06/10/2022г №32 со ссылкой на извещения (квитанции) ЗАО «Приднестровский Сбербанк» за №209001-12334 за 04/04/2023г и за №29001-12335 от 04/04/2023г, как подтверждающие уплату задолженности ввиду следующего. Во-первых, данные квитанции свидетельствуют об уплате задолженности по земельному налогу за пределами установленного абз.2 п.3 ст.91 Земельного кодекса ПМР и предписанием налоговой инспекции срока на уплату долга, а кроме того, уплату налога после принятия истцом решения о прекращении права долгосрочного пользования земельными участками. Во-вторых, как свидетельствует содержание письма руководителя ЗАО «Строительный трест» от 10 мая 2023 года №01/5-52 и приложенная к нему копия авансового отчета №1 от 04 апреля 2023 года данный платеж произведен ответчиком в счет

погашения задолженности по земельному налогу за 4 квартал 2020 года, а не в счет исполнения требования предписания налоговой инспекции об уплате задолженности за 3 квартал 2020 года. Иных доказательств уплаты задолженности за 3 квартал 2020 года ответчиком не представлено.

Кроме того, представленные налоговой инспекцией предписания об устранении нарушений земельного законодательства от 20/04/2018г, 20/07/2018г, 24/10/2018г, 24/01/2019г, 30/05/2019г, 01/07/2019г, 12/11/2019г, 13/01/2020г, 10/04/2020г, 09/07/2020г, 28/09/2020г, 25/01/2021г, 25/06/2021г, 23/09/2021г, 11/01/2022г, 24/03/2022г, 30/06/2022г, 27/12/2022г, свидетельствуют об обоснованности доводов истца о систематической неуплате ответчиком земельного налога в полном объеме.

Таким образом, судом установлено:

-наличие у ответчика объекта налогообложения – земельных участков по адресу г.Тирасполь ул. К.Либкнехта 385: площадью 668 кв.м кадастровый номер 33-01-000774 и площадью 1010 кв.м кадастровый номер 33-01-001217 (ст.3 Закона ПМР «О плате за землю»);

-наступления срока уплаты земельного налога за 3 квартал 2020 года, который истек согласно п.п. а) п.3 ст.7 Закона ПМР «О плате за землю» 14 сентября 2020 года;

- неуплату в полном объеме земельного налога и возникновении задолженности по земельному налогу за 3 квартал 2020 года в размере 9132,28 рублей;

- неисполнении ответчиком предписания налоговой инспекции по г.Тирасполь от 06 октября 2022 года №32 об устранении нарушений земельного законодательства и уплате земельного налога за 3 квартал 2020 года;

-систематическая неуплата в полном объеме ответчиком земельного налога и неисполнение предписаний налоговой инспекции о его уплате.

Поскольку последний срок уплаты земельного налога за 3 квартал 2020 года истек 14 сентября 2020 года (п.п. а) п.3 ст.7 Закона ПМР «О плате за землю»), а установленный абз.2 п.3 ст. 91 Земельного кодекса ПМР порядок принудительного прекращения права долгосрочного пользования истцом соблюден, суд приходит к выводу о том, что 16 декабря 2022 года у истца имелись установленные п.п. г) п.2 ст.86 Земельного кодекса ПМР основания для принятия решения о принудительном прекращении права ЗАО «Строительный трест» долгосрочного пользования земельными участками.

Суд находит необоснованными и подлежащими отклонению доводы ответчика о том, что истцом не представлено доказательств о периоде и сумме задолженности, а также о ее наличии вообще по земельному налогу в отношении земельного участка с кадастровым номером 33-01-001217 площадью 0,1010 га ввиду следующего. Заявляя рассматриваемый довод, ответчик упускает то обстоятельство, что Решением Государственной администрации от 16 декабря 2022 года №3206 прекращено право долгосрочного пользования пятью земельными участками, а не только земельным участком с кадастровым номером 33-01-001217. При этом, в силу п.п. а) п.3 ст.7 Закона ПМР «О плате за землю» земельный налог вносится организациями в соответствующий бюджет по всем находящимся в пользовании земельным участкам, т.е. землепользователь обязан уплачивать в полном объеме земельный налог исчисленный за общую площадь находящихся в его пользовании земельных участков, а не за площадь каждого из предоставленных земельных участков по отдельности. Соответственно, учет начисленного и уплаченного налога, как у налогоплательщика, так и в налоговом органе, также ведется исходя из общей площади земельных участков.

Оценивая находящееся в деле платежное поручение от 06/04/2023г №400000 о перечислении ГСИ МЮ ПМР в счет частичного погашения недоимки по налогам, взысканной с ЗАО «Строительный трест» на основании исполнительного листа Арбитражного суда ПМР по делу №731/22-12 в совокупности с копией исполнительного листа и расчетом налоговой инспекции по данному делу, суд приходит к выводу о том, что данный платеж не влияет и не мог повлиять на принятие истцом решения о принудительном прекращении права долгосрочного пользования ответчика, поскольку не устраняет факта неполной уплаты ответчиком земельного налога, т.к. произведен после принятия решения.

Кроме того, платеж содержит суммы долга по другим налогам и относится, согласно расчету, к периоду 2019, а не 2020 года.

Представленный в материалы дела реестр картотеки ЗАО «Строительный трест» также не свидетельствует об уплате ответчиком земельного налога в полном объеме, поскольку согласно п.4 ст.11 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» уплатой налога признается сдача налогоплательщиком платежного поручения в банк на перечисление в бюджет соответствующего уровня или в соответствующий внебюджетный фонд причитающихся сумм налога при наличии на счете налогоплательщика денежных средств, достаточных для исполнения указанного поручения в полном объеме. В данном случае, наличие платежных документов в картотеке №2 ЗАО «Строительный трест» свидетельствует об отсутствии денежных средств, т.е. о неуплате земельного налога.

На основании изложенного и положений п.п. г) п.2 ст.86, абз.2 п.3 ст. 91 Земельного кодекса ПМР суд удовлетворяет иски в полном объеме.

По правилам ст.84 АПК ПМР расходы по оплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

Арбитражный суд ПМР, руководствуясь ст.ст. 84, 113- 116, 122 АПК ПМР

решил:

1. Исковые требования Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск удовлетворить.

2. Прекратить право долгосрочного пользования ЗАО «Строительный трест» земельными участками:

- площадью 0,0668 га, кадастровый номер 33-01-000774, расположенный по ул.Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе,

- площадью 0,1010 га, кадастровый номер 33-01-001217, расположенный по ул. Карла Либкнехта, дом № 385 в городе Тирасполе.

3. Взыскать с ЗАО «Строительный трест» в доход республиканского бюджета государственную пошлину в размере 1131 рубль.

Решение может быть обжаловано в течении 15 дней в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики.

Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики

А.П. Романенко