

исх. № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

#### об отложении рассмотрения дела и привлечении заинтересованного лица

« 30 » марта 20 23 г.

Дело № 205/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т.И. Цыганаш, приступив к рассмотрению заявления Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ирины Валерьевны Гайдей (Каменский район, с. Слобода-Рашково, ул. Ленина, д.6) к Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР (г. Тирасполь, ул. Юности, 58/3) о признании ненормативного акт недействительным, в присутствии представителей:

- И.В. Гайдей – С.М. Дынула по доверенности от 27 февраля 2023 года,
- Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР – Е.Е. Ярцева по доверенности от 23 марта 2023 года, Ю.А. Долгушевой по доверенности от 16 марта 2023 года,

### У С Т А Н О В И Л:

В состоявшемся судебном заседании суд заслушал позицию заявителя и государственного органа, приобщил представленные документы. Как следует из заявления Распоряжением от 02 декабря 2022 года № 868/з «О прекращении права аренды членов крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Гайдей Ирина Валерьевна) земельным участком площадью 18 га (пашня), кадастровый номер 66-62-000008/24, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенным в районе села Слобода-Рашково Каменского района», прекращено право пользования указанным земельным участком КФХ И.В. Гайдей, а также расторгнут договор аренды земельного участка от 31 мая 2019 года № 263, заключенный И.В. Гайдей с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР.

Арбитражный суд ознакомившись с Распоряжением от 9 февраля 2023 года № 94/з, установил, что участок площадью 18 га (пашня), кадастровый номер 66-62-000008/24 предоставлен в аренду членам КФХ Глава Татьяна Дмитриевна Косован (подпункт б) пункта 1 Распоряжения). В силу подпункта б) пункта 1 статьи 17 Закона ПМР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» Глава крестьянского (фермерского) хозяйства без доверенности действует от имени крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе представляет его интересы.

Суд пришел к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве заинтересованного лица Татьяну Дмитриевну Косован, которой указанным распоряжением предоставлен земельный участок площадью 18 га кадастровый номер 66-62-000008/24,

расположенный в районе села Рашков Каменского района, поскольку итоговым актом по настоящему делу, могут быть затронуты права и интересы КФХ (Глава Т.Д. Косован).

Арбитражный суд, руководствуясь статьями 109, 128, пунктом 2 статьи 130-12 АПК ПМР,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица главу КФХ Косован Татьяну Дмитриевну (Каменский район, с. Рашков, ул. Заречная, дом 29).
2. Обязать И.В. Гайдей в срок 17 апреля 2023 года направить Т.Д. Косован заявление и приложенные к нему документы, предоставив суду подтверждение направления корреспонденции.
3. Предложить Т.Д. Косован представить в судебное заседание:
  - документы, удостоверяющие личность,
  - отзыв по существу требований И.В. Гайдей предоставить в суд до 23 апреля 2023 года, а также направить лицам, участвующим в деле, предоставив доказательство направления корреспонденции,
  - правоустанавливающие документы, свидетельствующие о статусе в качестве Главы КФХ,
  - доказательства, подтверждающие наличия права аренды земельным участком площадью 18 га (пашня), кадастровый номер 66-62-000008/24.
4. Отложить рассмотрение дела на 26 апреля 2023 года на 11-00 час.

Информацию о движении дела можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики <http://arbitr.gospmr.org/> и по телефонам: (533) 7-70-47, 7-42-07.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**Т. И. Цыганаш**