

исх. № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: [www.arbitr.gospmr.org](http://www.arbitr.gospmr.org)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е об обеспечении заявления

« 3 » марта 2023 г.

Дело № 205/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, рассмотрев ходатайство Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ирины Валерьевны Гайдей (Каменский район, с. Слобода-Рашково, ул. Ленина, д.6) к Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР (г. Тирасполь, ул. Юности, 58/3) о признании ненормативного акта недействительным, о принятии обеспечительных мер,

### У С Т А Н О В И Л:

определением Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики (далее – Арбитражный суд, суд) от 3 марта 2023 года заявление Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ирины Валерьевны Гайдей (далее- И.В. Гайдей, заявитель) к Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР (далее –государственный орган, министерство) о признании ненормативного акта недействительным принято к производству суда.

Одновременно с заявлением на основании пункта 3 статьи 130-11 АПК ПМР И.В. Гайдей заявлено ходатайство об обеспечении заявления в виде приостановления действия Распоряжения, вынесенного и.о. министра сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР от 02 декабря 2022 года № 868/з «О прекращении права аренды членов крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Гайдей Ирина Валерьевна) земельным участком площадью 18 га (пашня), кадастровый номер 66-62-00000/24, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенным в районе села Слобода-Рашково Каменского района, а также «о расторжении договора аренды земельного участка от 31 мая 2019 года № 263, заключенный между Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР и главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гайдей Ириной Валерьевной», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу.

Рассмотрев указанное ходатайство, суд считает возможным его удовлетворить в связи со следующим.

Пунктом 3 статьи 130-11 АПК ПМР установлена специальная норма, согласно которой Арбитражный суд по ходатайству заявителя может приостановить действие оспариваемого акта. Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

В силу пункта 2 статьи 64 АПК ПМР обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта либо в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. При рассмотрении ходатайства о применении обеспечительных мер арбитражный суд оценивает, насколько обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренных пунктом 1 статьи 64 АПК ПМР.

Арбитражный суд, ознакомившись с заявлением и приложенными к нему доказательствами, приходит к выводу о том, что оспариваемым Распоряжением Министерство прекратило право аренды земельного участка (площадью 18 га) членов КФХ – Глава И.В. Гайдей и расторгло договор аренды земельного участка от 31 мая 2019 года.

Как следует из отчета о сборе урожая сельскохозяйственных культур за 2022 год (Форма № 2 – фермер) площадь сева озимых культур на зерно и зеленый корм под урожай будущего года, из нее зерновых культур на зерно, в том числе пшеница составляет 18 га. Следовательно, суд находит обоснованным довод заявителя о том, что им понесены материальные затраты, связанные с засевом площадей под урожай пшеницы 2023 года.

Заявитель просит суд принять обеспечительную меру в виде проставления действия оспариваемого распоряжения до принятия итогового акта по делу. Суд приходит к выводу о том, что заявленная обеспечительная мера связана с предметом требования, соразмерна ему, в связи с чем суд удовлетворяет ходатайство заявителя о принятии специальных обеспечительных мер.

На основании вышеизложенного, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьей 64, пунктом 3 статьи 130-11 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Заявленное ходатайство Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ирины Валерьевны Гайдей о принятии обеспечительных мер удовлетворить.
2. Приостановить действие Распоряжения, вынесенного и.о. министра сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР от 02 декабря 2022 года № 868/з «О прекращении права аренды членов крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Гайдей Ирина Валерьевна) земельным участком площадью 18 га (пашня), кадастровый номер 66-62-00000/24, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенным в районе села Слобода-Рашково Каменского района, а также «о расторжении договора аренды земельного участка от 31 мая 2019 года № 263, заключенный между Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР и главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гайдей Ириной Валерьевной», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу.

Определение может быть обжаловано в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его вынесения. Подача жалобы на определение об обеспечении иска не приостанавливает исполнение этого определения.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**Т. И. Цыганаш**