

исх. № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: [www.arbitr.gospmr.org](http://www.arbitr.gospmr.org)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о привлечении в качестве соответчика и отложении рассмотрения дела

« 16 » февраля 20 23 г.

Дело № 90/23-06

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Т. И. Цыганаш, приступив к рассмотрению искового заявления общества с ограниченной ответственностью «Лада» (Рыбницкий район, с. Сарацея, ул. Ленина 16а) к Государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбницы (г. Рыбница, ул. Победы, 4) о признании права собственности, с привлечением в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора на стороне ответчика Сельский Совет администрация села Ержово и Сарацея (Рыбницкий района с. Ержово, ул. Ленина, 145), в присутствии представителя общества с ограниченной ответственностью «Лада» - В.В. Добровольского по доверенности от 26 декабря 2022 года,

### У С Т А Н О В И Л:

Проверяя в порядке статьи 104 АПК ПМР явку лиц, участвующих в деле, суд установил отсутствие ответчика и третьего лица, о надлежащем извещении которых свидетельствуют возвращенные почтовые уведомления с отметкой о вручении (№ 2/249, № 2/248). В силу пункта 2 статьи 108 АПК ПМР неявка ответчика надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела не препятствует его рассмотрению. До даты судебного заседания в суд посредством почты поступило заявление третьего лица о рассмотрении дела в его отсутствие. Арбитражный суд, поставив на разрешение данное ходатайство в порядке статьи 107 АПК ПМР, с учетом мнения истца, поддержавшего ходатайство, полагает возможным приступить к рассмотрению дела в отсутствие третьего лица.

В состоявшемся судебном заседании суд заслушал позицию истца, исследовал материалы дела. Истец по результатам оглашения позиции ходатайствовал о привлечении в качестве соответчика Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, поскольку часть земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, являются землями, находящимися в ведении республиканских органов государственной власти. Арбитражный суд, рассмотрев заявленное ходатайство, полагает возможным его удовлетворение ввиду следующего.

Предметом искового требования является признание права собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу Рыбницкий район, с. Сарацея, ул. Ленина, № 16а. Данное имущество расположено на земельном участке площадью 0,0738 га и площадь. 1,4001 га. Как следует из писем Государственной администрации

Рыбницкого района и г. Рыбница (от 09.11.2022 года № 01-14/9602и), Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР (от 24.11.2022 года № 01-29/4580) земельный участок площадью 1,4001 га относится к категории «земли населенного пункта» состав земли водоемов и акваторий».

Согласно подпункту е) пункта 1) Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти» земли, занятые водоемами и акваториями относятся к ведению республиканских органов государственной власти.

К ведению местных органов власти относятся земли населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики, за исключением земель, указанных в подпункте «е» пункта 1 Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 89 (пункт 2 Постановления).

Пунктами 1 и 2 Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики 8 апреля 2017 г. № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» предоставление в пользование земель или земельных участков Приднестровской Молдавской Республики, а также прекращение права пользования землей или земельными участками Приднестровской Молдавской Республики находящихся в ведении республиканских органов государственной власти и в ведении местных органов власти определены условия и порядок предоставления таковых. Ответственность за реализацию Постановления возложена на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики (пункт 6 Постановления от 8 апреля 2017 г. № 90).

Согласно подпунктам 6 и 7 подпункта ж) пункта 7 раздела 3 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 августа 2017 года № 200 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет функции по реализации государственной политики в сфере управления земельными ресурсами, геодезической и картографической деятельности, осуществлению государственного земельного контроля (надзора): подготавливает и согласовывает материалы по предоставлению и (или) прекращению права пользования землями или земельными участками, предоставляет и прекращает права на земельные участки в соответствии с действующим законодательством в пределах установленной компетенции.

В свою очередь Государственная администрация предоставляет земельные участки в пределах своей территории, изымает их, передает в аренду и другие виды временного пользования гражданам, юридическим лицам, общественным объединениям в порядке, предусмотренном земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики (подпункт 1 статьи 38 Закона ПМР «Об органах местной власти и местного самоуправления).

Арбитражный суд, изучив материалы дела с учетом установленных норм права, руководствуясь пунктом 5 статьи 27 Арбитражного процессуального кодекса ПМР полагает возможным удовлетворить ходатайство истца и привлечь в качестве ответчика к участию в деле Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

Принимая во внимание данный вывод, суд полагает невозможным рассмотрение дела в настоящем судебном заседании, что является основанием для отложения его

рассмотрения. Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь 109, 128, Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Привлечь к участию в деле в качестве соответчика Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики (г. Тирасполь, ул. Юности 58/3).

2. Истцу в срок до 21 февраля 2023 года направить в адрес Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию иска и отсутствующие у соответчика документы, представив суду соответствующие доказательства направления.

3. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в срок до 28 февраля 2023 года включительно предлагается представить:

- при наличии возражений в отношении заявленных исковых требований отзыв по существу искового заявления со ссылкой на законы и иные нормативные правовые акты, а также доказательства в обоснование своей правовой позиции; представить суду доказательства направления истцу отзыва и прилагаемых к нему документов в порядке, установленном статьей 98 АПК ПМР;

- либо при признании иска полностью или частично (пункт 2 статьи 29 АПК ПМР) представить суду в письменном виде (пункт 1 статьи 62 АПК ПМР) заявление в порядке, установленном Постановлением Пленума Арбитражного суда ПМР № 6 от 5 декабря 2020 года «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики при признании ответчиком иска».

4. Разъяснить соответчику, что в соответствии с пунктом 5 статьи 102-1 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики:

- лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии заявления к производству по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи;

- лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

5. Отложить рассмотрение дела на 1 марта 2023 года на 10 час.15 мин. (каб. 204 ул. Ленина 1/2, г. Тирасполь).

Информацию о движении дела можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики <http://arbitr.gospmr.org/> и по телефонам: (533) 7-70-47, 7-42-07.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**Т. И. Цыганаш**