



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г. Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о разьяснении решения суда

«28» декабря 2022 года

Дело № 653/22-02

город Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, в составе судьи, заместителя Председателя Арбитражного суда ПМР Качуровской Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Министерства юстиции ПМР о разьяснении решения Арбитражного суда ПМР от 05 октября 2022 года по делу 653/22-02, возбужденному по иску ЗАО «Григориопольский консервный завод» (Григориопольский район, с. Красная Горка) к ООО «Греен Натионс Факторис» (г. Григориополь, ул. К. Маркса, д.146) о регистрации сделки, с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, Григориопольского отдела регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР (г.Григориополь пер. Мира, д. 8/39, г.Тирасполь ул.Ленина 26),

при участии в судебном заседании:

представителей истца: Ивановой Е.А. по доверенности от №1 от 12.08.2022 г., Влэдическу Л.Н., директор согласно выписке из ЕГРЮЛ,

представителя третьего лица Щербина Е.Б. по доверенности от 14 октября 2020 г. сроком на 3 года,

в отсутствие представителя ответчика ООО «Греен Натионс Факторис», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения заявления (заказное письмо с уведомлением № 3/322 от 09 декабря 2022 г.),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда ПМР от 05 октября 2022 г. удовлетворены исковые требования ЗАО «Григориопольский консервный завод» к ООО «Греен Натионс Факторис» о государственной регистрации сделки.

07 декабря 2022 г. Министерство юстиции ПМР обратилось в Арбитражный суд ПМР с заявлением о разьяснении решения Арбитражного суда ПМР от 05 октября 2022 г. по делу № 653/22-02. В связи с неоднозначным толкованием возможности регистрации дополнительного соглашения просят разьяснить: регистрационные действия по исполнению решения от 05 октября 2022 г. должны быть осуществлены в том же порядке, в котором производились регистрационные действия на основании основного договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, но без необходимости истребования заявления от ООО «Грин Натионс Факторис» либо в ином порядке, установленном Законом ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и с истребованием заявлений от обеих сторон дополнительного соглашения.

В судебном заседании представитель Министерства юстиции ПМР поддержала заявление, просила решение суда разьяснить.

Представители ЗАО «Григориопольский консервный завод» не возражали против разьяснения решения суда.

ООО «Греен Натионс Факторис», надлежащим образом извещенное о времени и месте рассмотрения заявления (заказное письмо с уведомлением № 3/322 от 09 декабря 2022 г.) своего представителя в судебное заседание не направило.

Изучив заявление, материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Форма № Ф-1

Утверждено Приказом Председателя Арбитражного суда ПМР от 02.12.13г. № 104 о/д

В соответствии со статьей 127 АПК ПМР в случае неясности решения арбитражный суд, разрешивший спор, вправе по заявлению лица, участвующего в деле, судебного исполнителя разъяснить решение, не изменяя его содержания. О разъяснении решения выносится определение.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда ПМР от 05 октября 2022 г. удовлетворены искивые требования ЗАО «Григориопольский консервный завод» к ООО «Греен Натионс Факторис» о государственной регистрации сделки -дополнительного соглашения № 1 от 10 сентября 2021 года к договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 09 июля 2020 года, заключенного между ООО «Греен Натионс Факторис» и ЗАО «Григориопольский консервный завод» в отношении объектов недвижимости – комплекса строений по адресу: Гигориопольский район с.Красная горка Объездная дорога, 1.

В резолютивной части решения от 05 октября 2022 г. указано, что вступившее в законную силу решение суда в соответствии с пунктом 3 статьи 181 Гражданского кодекса ПМР является основанием для безотлагательной регистрации Григориопольским отделом Государственной службы и нотариата Министерства юстиции ПМР в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним дополнительного соглашения № 1 от 10 сентября 2021 года к договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 09 июля 2020 года, заключенному между ООО «Греен Натионс Факторис» и ЗАО «Григориопольский консервный завод» в отношении объектов недвижимости – комплекса строений по адресу: Гигориопольский район с.Красная горка Объездная дорога, 1.

В соответствии с пунктом 3 статьи 181 Гражданского кодекса ПМР решение суда о регистрации сделки является основанием для ее безотлагательной регистрации.

Пунктом 2 статьи 12 АПК ПМР установлено, что вступивший в законную силу судебный акт обязателен для всех государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежит немедленному исполнению на всей территории Приднестровской Молдавской Республики.

Исходя из приведенных норм, вступившего в законную силу решения суда от 05 октября 2022 г. достаточно для исполнения регистрирующим органом решения суда после получения копии судебного акта независимо от поступления заявлений от сторон сделки.

Указанное может быть разъяснено судом в соответствии со статьей 127 АПК ПМР.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 25,107, 128, 127 АПК ПМР суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разъяснить, что вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ПМР от 05 октября 2022 г. по делу № 653/22-02 по иску закрытого акционерного общества «Григориопольский консервный завод» к обществу с ограниченной ответственностью «Греен Натионс Факторис» о регистрации сделки- дополнительного соглашения № 1 от 10 сентября 2021 года к договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 09 июля 2020 года, заключенному между ООО «Греен Натионс Факторис» и ЗАО «Григориопольский консервный завод» в отношении объектов недвижимости – комплекса строений по адресу: Гигориопольский район с.Красная горка Объездная дорога, 1, подлежит исполнению в порядке, определенном Законом ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» путем внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним независимо от поступления в регистрирующий орган обращений сторон сделки.

Определение может быть обжаловано в течение 15 дней со дня его вынесения.

**Судья, заместитель Председателя
Арбитражного суда ПМР**

Е.В.Качуровская

