

исх. № _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr-pmr.org

ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЕ

« 03 » _____ ноября 20 22 г.

Дело № _____ 584/22-10

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Сливка Р.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Государственной службы судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 136, **об установлении факта, имеющего юридическое значение**, заинтересованные лица: Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбница, г. Рыбница, ул. Победы, д. 4; Рыбницкий отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, г. Рыбница, ул. Кирова, д. 88/2а; Открытое акционерное общество «Рыбницкий автокомбинат № 2», г. Рыбница, ул. Индустриальная, д. 6, с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора Государственное унитарное предприятие «Республиканское БТИ» (в лице Рыбницкого филиала), г. Рыбница, ул. Куйбышева, 4, при участии:

от заявителя (ГССИ МЮ ПМР): Малай Г.В. по доверенности от 10 января 2022 года № 01-18/9, Сливинский М.М. по доверенности от 10 января 2022 года № 01-18/8,

от заинтересованного лица (Госадминистрация): не явился, извещен (почтовое уведомление № 650 от 18 августа 2022 года),

от заинтересованного лица (ГСРиН МЮ ПМР): Щербина Е.Б. по доверенности от 14 октября 2020 года № 01.1-36/554,

от заинтересованного лица (ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2»): не явился, извещен (почтовое уведомление № 3/167 от 28 сентября 2022 года),

от третьего лица (ГУП «РБТИ»): не явился (в деле имеется заявление о рассмотрении дела в отсутствие третьего лица вх. № 895 от 03 ноября 2022 года)

УСТАНОВИЛ:

Государственная служба судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики (далее – ГССИ МЮ ПМР, заявитель) обратилась в Арбитражный суд ПМР с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение, относительно объектов недвижимости, принадлежащих должнику - ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2», расположенных по адресу: г. Рыбница, ул. Индустриальная, 6.

Определением Арбитражного суда ПМР от 18 августа 2022 года заявление принято к производству. Очередное судебное заседание назначено на 03 ноября 2022 года (определение от 05 октября 2022 года).

Дело рассмотрено по существу, и резолютивная часть решения вынесена 03 ноября 2022 года.

Заявленные требования, с учетом заявления об изменении исковых требований, поданного в порядке статьи 29 АПК ПМР, мотивированы следующими обстоятельствами.

На принудительном исполнении в Рыбницком и Каменском отделе ГССИ МЮ ПМР находится сводное исполнительное производство № 11/1-17 от 10.01.2017 года, возбужденное на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом ПМР по делу №1019/13-07 от 08.01.2014 года в отношении должника ОАО «Рыбницкий автокомбинат №2».

31.01.2014 года судебным исполнителем Рыбницкого и Каменского отдела ГССИ МЮ ПМР в соответствии с положениями статей 44, 50 Закона ПМР «Об исполнительном производстве» было вынесено постановление о наложении ареста на имущество должника, а также составлен акт описи и ареста имущества должника, в который включено недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Рыбница ул. Индустриальная, 6, в том числе: профилакторий Лит. Г. площадью 785,5 кв.м.

Основываясь на положениях статьи 69 Закона ПМР «Об исполнительном производстве», заявитель просит суд установить факт принадлежности на праве собственности ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2» недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Индустриальная, д. 6, а именно лит. Г - профилакторий, согласно плану строения составленного 18.04.2022 года, находящегося в дубликате технического паспорта от 31.07.2018 года, реестровый номер 356, в площади 800,3 кв.м. с учётом имеющихся самовольно возведенных перепланированных помещений.

Представитель заинтересованного лица Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики претензий и возражений по существу заявления не выразила. При этом в материалах дела имеется письменное подтверждение о том, что названный объект недвижимости числится на балансе организации, спор о праве отсутствует (дубликат технического паспорта от 31 июля 2018 года, реестровый номер 356).

Представитель заинтересованного лица Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбница, представитель заинтересованного лица ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2» в судебное заседание не явились, в соответствии со статьей 102-3 АПК ПМР является надлежаще извещенным о времени и месте судебного заседания.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на предмет спора Государственное унитарное предприятие «Республиканское БТИ» в заявление от 03 ноября 2022 года, ходатайствовало о рассмотрении дела в своё отсутствие, по существу заявленных требований - на усмотрение суда.

Суд, исследовав материалы дела, находит заявленные требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению. При этом суд исходит из следующего:

В соответствии со статьей 21-3 АПК ПМР к подведомственности арбитражного суда отнесены и иные дела, рассматриваемые в порядке особого производства об установлении фактов, имеющих значение для возникновения, изменения или прекращения прав организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно статье 134 АПК ПМР арбитражный суд принимает к производству заявление об установлении факта, имеющего юридическое значение, при наличии в совокупности следующих условий:

а) если факт, который просит установить заявитель, влечет возникновение, изменение или прекращение прав организаций и граждан в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности;

б) если установление факта, имеющего юридическое значение, не связано с разрешением спора о праве;

в) если законодательством не предусмотрен иной порядок установления факта, имеющего юридическое значение;

г) если заявитель не имеет другой возможности получить либо восстановить документы, удостоверяющие факт, имеющий юридическое значение (данное условие не

распространяется на случаи подачи заявления судебными исполнителями исполнительного органа государственной власти).

Из материалов дела следует, что на исполнении в Рыбницком и Каменском отделе Государственной службы судебных исполнителей МЮ ПМР находится сводное исполнительное производство № 11/1-17, возбужденное 10.01.2017 г. на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом ПМР по делу №1019/13-07 от 08.01.2014 года в отношении должника ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2».

В рамках исполнительного производства на объект недвижимого имущества ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2», расположенный на отведенном ему земельном участке по адресу г. Рыбница, ул. Индустриальная, д.6., наложен арест, а именно: профилакторий лит. Г, в площади 785,5 кв.м. (Акт описи и ареста имущества должника от 31.01.2014 года).

За ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2» зарегистрировано право собственности на названный объект недвижимости в площади 785,5 кв.м., о чем свидетельствуют приобщенные к материалам дела выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 23 мая 2022 года и на 03 ноября 2022 года.

Вместе с тем, как следует из дубликата технического паспорта от 31 июля 2018 года, реестровый номер 356, выданного 18 апреля 2022 года, с учётом имеющихся самовольно возведенных перепланированных помещений общая площадь объекта составляет 800,3 кв.м. (произведена перепланировка в комнате 3 - снесена перегородка, в комнате 4, 6, 8, 9, 10,12,13,14 – снесены и построены перегородки, в комнате 4,11,15 построены перегородки).

Согласно ответу Государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбница (исх. № 01-14/8355и от 23.09.2022 года) на запрос ГССИ МЮ ПМР следует, что обращения ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2» в адрес госадминистрации по вопросам утверждения проектной документации, получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов, расположенных по адресу: г. Рыбница, ул. Индустриальная, 6, не поступало.

Согласно пункту 1-1 статьи 69 Закона ПМР «Об исполнительном производстве» в случае если для государственной регистрации права собственности должника на недвижимое имущество требуется установление факта принадлежности ему такого недвижимого имущества, судебным исполнителем подается заявление об установлении факта принадлежности должнику недвижимого имущества в суд по месту нахождения данного имущества.

Обоснованность заявленного требования, подтверждают следующие документы:

- постановление о наложении ареста на имущество должника от 16 июля 2013 года;
- акт описи и ареста имущества должника от 31 января 2014 года;
- постановление о возбуждении исполнительного производства от 01 сентября 2020 года;
- постановление об объединении исполнительных производств в одно сводное производство от 09 марта 2022 года;
- справка о сумме задолженности по исполнительным документам, во исполнение которых реализуется имущество ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2»;
- дубликат технического паспорта на объект профилакторий от 31 июля 2018 года, реестровый номер 356;
- решение об отказе в государственной регистрации права собственности на объект: профилакторий, от 05 июля 2022 года;
- письма Государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбница от 05 июля 2022 года и от 23 сентября 2022 года;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 23 мая 2022 года и на 03 ноября 2022 года.

Факт принадлежности объекта недвижимости на праве собственности ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2», в площади 800,3 кв.м. с учётом имеющихся самовольно возведенных перепланированных помещений, устанавливается с целью необходимости осуществления государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в соответствии со статьей 142 ГК ПМР, не связан с разрешением спора о праве, направлен на осуществление возложенных на ГССИ МЮ ПМР функций по исполнению судебных актов.

Арбитражный суд ПМР, руководствуясь статьями 113-116, 131-137 АПК ПМР,

РЕШИЛ:

Заявление Государственной службы судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики об установлении факта, имеющего юридическое значение удовлетворить.

Установить факт принадлежности на праве собственности ОАО «Рыбницкий автокомбинат № 2» недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Индустриальная, д. 6, а именно: лит. Г – профилакторий, согласно плану строения составленного 18.04.2022 года, находящегося в дубликate технического паспорта от 31.07.2018 года, реестровый номер 356, в площади 800,3 кв.м. с учетом имеющихся самовольно возведенных перепланированных помещений.

Решение может быть обжаловано в течение 15 дней после принятия в кассационную инстанцию Арбитражного суда ПМР.

Судья

Р.Б. Сливка