

исх. № _____

от «___» _____ 20___ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Р Е Ш Е Н И Е

«12» августа 2022 года

Дело №350/22-05

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Е.Г.Брынзарь, рассматривая в открытом судебном заседании дело по заявлению Министерства по социальной защите и труду ПМР (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 114) об установлении факта принадлежности недвижимого имущества на праве государственной собственности, при участии в судебном заседании:

- представителя заявителя МСЗиТ ПМР, действующего на основании доверенности №41 от 06 июля 2022 года, Селезнева С.М.,
- представителя заинтересованного лица ГОУ «Чобручский Детский дом», действующего на основании выписки из госреестра, Селезнева С.М.,
- представителя заинтересованного Министерства просвещения ПМР, действующего на основании доверенности №269/80 от 28 февраля 2022 года, Бурага Д.С.,
- представителя заинтересованного лица Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея, Запорожан Н.И., действующей на основании доверенности от 08 августа 2022 года №01-20/590,

у с т а н о в и л :

Министерство по социальной защите и труду ПМР (далее – МСЗиТ ПМР) обратилось в Арбитражный суд с заявлением об установлении факта принадлежности объектов недвижимости по основаниям, что в апреле 2022 года МСЗиТ ПМР обратилось в Слободзейский отдел регистрации ГСРиН МЮ ПМР с заявлением о регистрации права собственности Приднестровской Молдавской Республики в отношении ряда объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А»: спальный корпус лит. А - общая площадь 544, 9 м.кв., жилая площадь - 335, м.кв.; пристройка лит.А1 - общая площадь - 12, 2 м.кв.; котельная лит. Б - общая площадь - 24, 8 м.кв.; гараж лит. 1 - общая площадь - 31, 2 м.кв.; уборная лит. 2; забор лит. I; ворота лит. II; ворота лит. III. 22 апреля 2022 года Слободзейским отделом регистрации ГСРиН МЮ ПМР принято решение об отказе в регистрации права государственной собственности на указанные объекты, ввиду отсутствия правоустанавливающих документов, подтверждающих ранее возникшие и зарегистрированные права на соответствующее имущество. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества были переданы МСЗиТ ПМР из ведения Министерства просвещения ПМР в 2013 году в составе имущества ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа – интернат», переданного на основании Распоряжения Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2012 года № 831р «О передаче ряда государственных учреждений из ведения Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики,

Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики в ведение Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики». На момент передачи указанного имущества в ведение МСЗиТ ПМР отсутствовали какие-либо правоустанавливающие документы и документы технической инвентаризации, в связи с чем, в акте приема-передачи данного имущества в его составе были обозначены лишь два объекта: спальный корпус № 2 и газовая котельная (копия акта приема-передачи прилагается). В свою очередь Министерству просвещения ПМР данное имущество (спальный корпус № 2) было передано на основании Решения Слободзейского районного совета народных депутатов II сессии 22 созыва от 26 апреля 2001 года и Решения Государственной администрации Слободзейского района от 27 апреля 2001 года № 202 о передаче здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ № 4 с. Чобручи с баланса Слободзейского РУНО на баланс школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ведение Министерства просвещения ПМР (копий данных решений прилагается). Фактически здание спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ № 4 было передано и закреплено за Чобручской школой-интернатом еще раньше, в декабре 2000 года, на основании Приказов Слободзейского районного управления народного образования и Акта передачи здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ. Газовая котельная была введена в эксплуатацию в 2005 году, что подтверждается Актом государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию. В октябре 2017 года на основании Приказа МСЗиТ ПМР от 03 июля 2017 года № 751 ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат» было переименовано в ГОУ «Чобручский Детский дом». На основании Приказа МСЗиТ ПМР от 19 июля 2021 года № 796 принято решение о ликвидации ГОУ «Чобручский Детский дом». После ликвидации учреждения все его имущество планируется передать в муниципальную собственность Слободзейского района. При этом, в целях обеспечения передачи соответствующего имущества из государственной собственности в муниципальную необходимо зарегистрировать права на него. В этих целях в 2021 году силами Слободзейского филиала ГУП «РБТИ» была проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А». Также в 2021 году на основании Решения Совета народных депутатов с. Чобручи от 12 ноября 2021 года № 157 были оформлены права на земельный участок площадью 0, 5164 га. по тому же адресу. Таким образом, начиная со дня передачи в 2001 году вышеуказанных объектов недвижимого имущества из муниципальной собственности в ведение Министерства просвещения ПМР и до настоящего времени, они фактически находились в государственной собственности. Однако, до настоящего времени правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости не оформлялись. В ответ на обращение в адрес Министерства просвещения ПМР, Министерство просвещения ПМР сообщило, что все документы, касающиеся деятельности министерства за период с 1991 года по 2001 год сданы в Центральный государственный архив ПМР. Согласно справке Центрального государственного архива, отсутствуют обнаруженные сведения о передаче учреждения в ведение Министерства просвещения ПМР и его переименовании за указанный период. Право государственной собственности Приднестровской Молдавской Республики в лице МСЗиТ ПМР на объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А» возникло с момента передачи Министерством просвещения ПМР в ведение МСЗиТ ПМР имущества ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат», впоследствии переименованного в ГОУ «Чобручский Детский дом». Установление данного юридического факта необходимо в целях обеспечения возможности регистрации в уполномоченном органе государственной власти прав на указанные объекты недвижимости, и в дальнейшем позволит Приднестровской Молдавской Республике осуществлять правомочия собственника, в том числе, произвести отчуждение данного имущества в иную форму собственности. При этом у МСЗиТ и труду ПМР отсутствует другая возможность получить либо восстановить надлежащие документы, подтверждающие право государственной собственности на вышеуказанные объекты недвижимости. Ссылаясь на статьи 4, 21-3, 133 АПК ПМР, просит

суд установить юридический факт принадлежности Приднестровской Молдавской Республике в лице МСЗиТ ПМР следующих объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А»:

- спальный корпус лит. А - общая площадь 544, 9 м.кв., жилая площадь - 335, м.кв.;
- пристройка лит. А1 - общая площадь - 12, 2 м.кв.;
- котельная лит. Б - общая площадь - 24, 8 м.кв.;
- гараж лит. 1 - общая площадь - 31, 2 м.кв.;
- уборная лит. 2;
- забор лит. I;
- ворота лит. II;
- ворота лит. III.

Определением от 20 июня 2022 года заявление принято к производству Арбитражного суда.

Представитель заявителя представитель заявителя – представитель заинтересованного лица ГОУ «Чобручский Детский дом» в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил их удовлетворить. Дополнительно представил письменные объяснения, приобщенные к материалам дела.

Представитель заинтересованного лица Министерства просвещения ПМР не возражал против удовлетворения заявленных требований. Дополнительно представил письменные объяснения, приобщенные к материалам дела.

Представитель заинтересованного лица Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея не возражала против удовлетворения заявленных требований. Дополнительно представила письменные объяснения, приобщенные к материалам дела.

Арбитражный суд, рассмотрев материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, обзрев инвентарное дело, начатое 08 октября 1987 года (реестр р-22) по адресу: с. Чобручи, ул. Ленина, д. 9 «а» (Детский дом), инвентарное дело, начатое в 2021 году по адресу: с. Чобручи, ул. Ленина, д. 9 «а» ГОУ «Чобручский Детский дом», а также исследовав представленные сторонами доказательства, приходит к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 21-3 АПК ПМР к подведомственности арбитражного суда отнесены и иные дела, рассматриваемые в порядке особого производства об установлении фактов, имеющих значение для возникновения, изменения или прекращения прав организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно статье 134 АПК ПМР арбитражный суд принимает к производству заявление об установлении факта, имеющего юридическое значение, при наличии в совокупности следующих условий:

а) если факт, который просит установить заявитель, влечет возникновение, изменение или прекращение прав организаций и граждан в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности;

б) если установление факта, имеющего юридическое значение, не связано с разрешением спора о праве;

в) если законодательством не предусмотрен иной порядок установления факта, имеющего юридическое значение;

г) если заявитель не имеет другой возможности получить либо восстановить документы, удостоверяющие факт, имеющий юридическое значение (данное условие не распространяется на случаи подачи заявления судебными исполнителями исполнительного органа государственной власти).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 228 ГК ПМР в Приднестровской Молдавской Республике признается частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований.

Согласно пунктам 1, 3 статьи 230 ГК ПМР государственной собственностью в Приднестровской Молдавской Республике является имущество, принадлежащее на праве

собственности Приднестровской Молдавской Республике. От имени Приднестровской Молдавской Республики права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 136 настоящего Кодекса. Правомочия владения, пользования и распоряжения, за исключением отчуждения, государственной собственностью по праву принадлежат исполнительным органам государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с их компетенцией, а правомочия распоряжения (в части отчуждения) государственной собственностью по праву принадлежат представительному и законодательному органу государственной власти Приднестровской Молдавской Республики.

В силу пункта 1 статьи 136 ГК ПМР от имени Приднестровской Молдавской Республики могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно пункту 1 Приложения к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 06 апреля 2017 года № 61 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики» Министерство по социальной защите и труду ПМР является исполнительным органом государственной власти, руководство которым осуществляет Правительство Приднестровской Молдавской Республики, осуществляющим функции по выработке и проведению государственной политики, нормативному правовому регулированию и контролю в сферах социальной защиты, государственного пенсионного обеспечения и социального страхования, охраны прав материнства и детства, опеки и попечительства, а также выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере социально-трудовых отношений, альтернативной гражданской службы и занятости населения. Министерство осуществляет нормативно-методическое руководство, координацию и контроль находящихся в его ведении учреждений (организаций) социальной защиты и социального обслуживания населения, а также Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики.

Согласно Приложению № 2 к Постановлению государственное образовательное учреждение «Чобручский Детский дом» входит в число подведомственных министерству организаций.

Из материалов дела следует, что решением от 22 апреля 2022 года №03/2022-726/1 об отказе в регистрации права на объекты недвижимости – комплекса строений по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, 9 «а», МСЗиТ ПМР было отказано в регистрации права на основании статьи 19 Закона ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на объект недвижимости у МСЗиТ ПМР.

Также из материалов дела следует, что объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А», а именно:

- спальный корпус лит. А - общая площадь 544, 9 м.кв., жилая площадь - 335, м.кв.;
- пристройка лит. А1 - общая площадь - 12, 2 м.кв.;
- котельная лит. Б - общая площадь - 24, 8 м.кв.;
- гараж лит. 1 - общая площадь - 31, 2 м.кв.;
- уборная лит. 2;
- забор лит. I;
- ворота лит. II;
- ворота лит. III,

были переданы МСЗиТ ПМР из ведения Министерства просвещения ПМР в 2013 году в составе имущества ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат», переданного на основании Распоряжения Правительства ПМР от 24 декабря 2012 года № 831р «О передаче ряда государственных учреждений из ведения Министерства

здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики, Министерства просвещения ПМР в ведение МСЗиТ ПМР».

Судом установлено и из материалов дела следует, что на момент передачи указанного имущества в ведение МСЗиТ ПМР отсутствовали какие-либо правоустанавливающие документы и документы технической инвентаризации, в связи с чем, в акте приема-передачи данного имущества в его составе были обозначены лишь два объекта: спальный корпус №2 и газовая котельная.

Также судом установлено, что Министерству просвещения ПМР данное имущество (спальный корпус № 2) было передано на основании Решения Слободзейского районного совета народных депутатов II сессии 22 созыва от 26 апреля 2001 года и Решения Государственной администрации Слободзейского района от 27 апреля 2001 года № 202 о передаче здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ № 4 с Чобручи с баланса Слободзейского РУНО на баланс школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ведение Министерства просвещения ПМР.

При этом из материалов дела и материалов обзренного инвентарного дела, начатого 08 октября 1987 года, следует, что здание спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ № 4 было передано и закреплено за Чобручской школой-интернатом в декабре 2000 года, на основании Приказов Слободзейского районного управления народного образования № 64-А от 06 апреля 1998 года, от 30 октября 2000 года № 145-А, и Акта передачи здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ № 4 от 08 декабря 2000 года.

Из акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 26 августа 2005 года следует, что газовая котельная была введена в эксплуатацию в 2005 году.

В октябре 2017 года на основании Приказа МСЗиТ ПМР от 03 июля 2017 года № 751 ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат» было переименовано в ГОУ «Чобручский Детский дом». На основании Приказа МСЗиТ ПМР от 19 июля 2021 года № 796 принято решение о ликвидации ГОУ «Чобручский Детский дом».

Согласно доводам заявления и объяснениям представителя заявителя в судебном заседании, после ликвидации учреждения все его имущество планируется передать в муниципальную собственность Слободзейского района. При этом, в целях обеспечения передачи соответствующего имущества из государственной собственности в муниципальную необходимо в соответствии со статьей 142 Гражданского кодекса ПМР и Законом ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» зарегистрировать права на него.

Из материалов дела и материалов обзренного инвентарного дела, начатого в 2021 году следует, что в 2021 году ГУП «РБТИ» была проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «а». По результатам инвентаризации в инвентарном деле обозначены объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, а именно:

- спальный корпус лит. А - общая площадь 544, 9 м.кв., жилая площадь - 335, м.кв.;
- пристройка лит. А1 - общая площадь - 12, 2 м.кв.;
- котельная лит. Б - общая площадь - 24, 8 м.кв.;
- гараж лит. 1 - общая площадь - 31, 2 м.кв.;
- уборная лит. 2;
- забор лит. I;
- ворота лит. II;
- ворота лит. III.

На основании Решения Совета народных депутатов с. Чобручи от 12 ноября 2021 года № 157 оформлены права на земельный участок площадью 0, 5164 га. по тому же адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «а».

Согласно ответам Министерства просвещения ПМР от 06 апреля 2022 года и от 06 июня 2022 года, МСЗиТ ПМР сообщено, что документы за период 1991-2001 год сданы в Центральный государственный архив ПМР, а также, отсутствует информация о предпринятых мерах Министерства просвещения ПМР до 2013 года по регистрации права

собственности в отношении объектов недвижимости: спальный корпус №2, газовая котельная ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат».

Из архивной справки Центрального Государственного архива ПМР от 18 апреля 2022 года №12-07-05/233 следует, что в просмотренных приказах начальника управления по общим вопросам, приказах Министра по общим вопросам и в распоряжениях Министра по основной деятельности за 1991-2001 годы документов, свидетельствующих о передаче ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат», в ведение Министерства просвещения ПМР и решений о переименовании школы-интернат за указанный период времени не имеется (сведений не обнаружено).

Из архивной справки Центрального Государственного архива ПМР от 15 июля 2022 года №12-09-05/452 следует, что в просмотренных приказах и распоряжениях Министра по основной деятельности за 2001 год информации связанной с передачей здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ №4 с. Чобручи с баланса Слободзейского РУНО на баланс школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ведение Министерства просвещения ПМР, а также сведения о составе этого имущества и его индивидуальных характеристик не имеется (сведений не обнаружено).

Соответственно заявитель лишен возможности зарегистрировать право на объекты недвижимости, расположенные по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, №9 «а», и, следовательно, получить свидетельство о государственной регистрации права, о чем свидетельствует решение регистрирующего органа от 22 апреля 2022 года №03/2022-726/1 об отказе в регистрации права на объект недвижимости (комплекс строений), находящийся по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, №9 «а».

Спора о праве собственности на имущество, в отношении которого устанавливается юридический факт, не имеется, что также подтверждается объяснениями представителей заинтересованных лиц.

Иным способом установить факт принадлежности объектов недвижимого имущества на праве собственности и получить необходимые документ не представляется возможным.

Обоснованность заявленного требования, подтверждают следующие документы:

- приказ Районного управления народного образования №64-А от 06 апреля 1998 года «О передаче здания спортивно-оздоровительного лагеря Чобручской ДЮСШ №4 на баланс Чобручской спецшколы»,

- приказ от 30 октября 2000 года №145-А «О передаче»,

- акт передачи здания спортивно-оздоровительного лагеря Чобручской ДЮСШ №4 с баланса Слободзейского РУНО на баланс Чобручской спецшколы от 08 декабря 2000 года,

- решение Слободзейского районного Совета народных депутатов от 26 апреля 2001 года «О безвозмездной передаче здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ №4 с. Чобручи с баланса Слободзейского РУНО на баланс школы-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ведение Министерства просвещения ПМР»,

- решение Государственной администрации Слободзейского района от 27 апреля 2001 года №202 «О безвозмездной передаче здания спортивно-оздоровительного лагеря ДЮСШ №4 с. Чобручи с баланса Слободзейского РУНО на баланс школы-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ведение Министерства просвещения ПМР»,

- приказ Министерства просвещения ПМР от 13 марта 2013 года №272/59 «О безвозмездной передаче Государственного образовательного учреждения «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат» из ведения Министерства просвещения ПМР в ведение МСЗиТ ПМР»,

- протоколы инвентаризации по ГОУ «Чобручский Детский дом» с 2013 года по 2021 год,

- копии инвентарных карточек №6, №7 учета основных средств в бюджетных учреждениях,

- акт приема-передачи имущества хозяйствующего субъекта ГОУ «Чобручская основная общеобразовательная школа-интернат» от 18 июня 2013 года.

Принимая во внимание изложенное, суд полагает возможным удовлетворить требование заявителя и установить факт принадлежности объектов недвижимости на праве собственности.

При таких обстоятельствах, Арбитражный суд ПМР, руководствуясь статьей 142 ГК ПМР, статьями 113-116, 131-137 АПК ПМР,

р е ш и л :

заявление МСЗиТ ПМР об установлении факта принадлежности недвижимого имущества на праве государственной собственности, удовлетворить.

Установить факт принадлежности на праве собственности Приднестровской Молдавской Республике в лице МСЗиТ ПМР следующих объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Слободзейский район, с. Чобручи, ул. Ленина, № 9 «А»:

- спальный корпус лит. А - общая площадь 544, 9 м.кв., жилая площадь - 335, м.кв.;
- пристройка лит. А1 - общая площадь - 12, 2 м.кв.;
- котельная лит. Б - общая площадь - 24, 8 м.кв.;
- гараж лит. 1 - общая площадь - 31, 2 м.кв.;
- уборная лит. 2;
- забор лит. I;
- ворота лит. II;
- ворота лит. III.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 15 (пятнадцати) дней после его принятия.

Мотивированное решение составлено 19 августа 2022 года.

Судья Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики

Е.Г. Брынзарь