

исх. № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЕ

« 11 » февраля 2022 года

Дело №36/22-04

г.Тирасполь

Арбитражный суд ПМР в составе судьи Романенко А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «Добрый пекарь» (г.Григориополь, ул.К. Маркса, д.122) об установлении факта, имеющего юридическое значение, с участием в деле заинтересованного лица – Государственной администрации Григориопольского района и г.Григориополь (г.Григориополь, ул.К. Маркса, д.146), при участии в судебном заседании конкурсного управляющего ООО «Добрый пекарь» – Сивовой Н.Д., представителей заинтересованного лица – Ивановой Е.А. по доверенности от 09/02/2022г №01-21/08, Выгоняйло И.Н. по доверенности от 08/02/2022г №01-21/05,

установил: Конкурсный управляющий ООО «Добрый пекарь» обратилась в Арбитражный суд ПМР с заявлением об установлении факта принадлежности недвижимого имущества: лит. Л Административный корпус №2, лит. Л' Пристройка, лит. 1 Навес, лит. 2 Душ, лит. 3 Распределительное здание, лит. 2М Основное строение (вспомогательное здание), лит. М' Подвал, лит. 4 Уборная, лит.Ж Здание швейного цеха №2, лит. ж Пристройка, лит. Ж' Подвал, лит. ж' Подвал, лит. ж" Котельная, расположенных по адресу Григориопольский район, г.Григориополь, ул. К.Маркса, д. 122.

Требования заявитель обосновал следующим. Решением Арбитражного суда ПМР от 30/11/2020г по делу №391/20-02 ООО «Добрый пекарь» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. В процессе проведения конкурсного производства выявлено вышеуказанное недвижимое имущество, права на которые Обществом своевременно не были оформлены, а в регистрации права на указанный объект было отказано. У заявителя отсутствуют правоустанавливающие документы, необходимые для регистрации права собственности на указанный объект недвижимости и восстановление иным способом не представляется возможным. Установление факта принадлежности недвижимого имущества на праве собственности не связано с разрешением спора о праве и необходимо для своевременного завершения конкурсного производства. На основании изложенного заявитель просит удовлетворить заявление.

Представители заинтересованного лица поддержали требования заявителя, пояснив, что данное имущество было реализовано в 2008 году ООО «Добрый пекарь» в порядке приватизации имущественного комплекса МУП «Григориопольский промкомбинат». В отношении объектов недвижимости отсутствует спор.

Рассмотрев заявление, заслушав объяснения заявителя и заинтересованного лица, исследовав представленные документы, суд находит заявление подлежащим ввиду следующего.

В соответствии со статьей 21-3 АПК ПМР к подведомственности арбитражного суда отнесены и иные дела рассматриваемые в порядке особого производства об установлении фактов, имеющих значение для возникновения, изменения или прекращения прав организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно ст. 134 АПК ПМР арбитражный суд принимает к производству заявление об установлении факта, имеющего юридическое значение, при наличии в совокупности следующих условий: (1)если факт, который просит установить заявитель, влечет возникновение, изменение или прекращение прав организаций и граждан в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности; (2)если установление факта, имеющего юридическое значение, не связано с разрешением спора о праве; (3)если законодательством не предусмотрен иной порядок установления факта, имеющего юридическое значение; (4)если заявитель не имеет другой возможности получить либо восстановить документы, удостоверяющие факт, имеющий юридическое значение.

Решением Арбитражного суда ПМР от 30/11/2020г по делу №391/20-02 ООО «Добрый пекарь» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. В процессе проведения конкурсного производства выявлено вышеуказанное недвижимое имущество, права на которые Обществом не оформлены, а в регистрации права на указанный объект отказано по причине отсутствия правоустанавливающих документов (ст.19 Закона ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Вместе с тем, представленные заявителем и заинтересованным лицом документы: договор купли-продажи №38 от 25/08/2008г объекта приватизации «Имущественный комплекс МУП «Григориопольский промкомбинат» путем прямой продажи», дополнительного соглашения к нему от 25/12/2008г №1, Технический паспорт на комплекс строений по ул.К. Маркса, 122 в г.Григориополь, (реестр.№557), инвентаризационные описи (сличительные ведомости) на 18/09/2020г и на 28/12/2020г, письмо Государственной администрации Григориопольского района от 21/12/2021г №01/01-02/842, архивная справка Государственного архива Григориопольского района и г.Григориополь №04-13/144 от 24/11/2021г года, свидетельствуют об осуществлении заявителем права собственности в отношении объектов недвижимости – лит. Л Административный корпус №2, лит. Л' Пристройка, лит. 1 Навес, лит. 2 Душ, лит. 3 Распределительное здание, лит. 2М Основное строение (вспомогательное здание), лит. М' Подвал, лит. 4 Уборная, лит.Ж Здание швейного цеха №2, лит. ж Пристройка, лит. Ж' Подвал, лит. ж' Подвал, лит. ж" Котельная, расположенных по адресу Григориопольский район, г.Григориополь, ул. К.Маркса, д. 122.

В связи с тем, что на указанные выше объекты недвижимости, в отношении которого заявитель просит установить факт принадлежности, отсутствуют документы, подтверждающие строительство и ввод в эксплуатацию строений, входивших в имущественный комплекс МУП «Григориопольский промкомбинат», получить или восстановить их в ином порядке, в настоящее время не представляется возможным.

Установление факта принадлежности объекта недвижимого имущества на праве собственности заявителю необходимо для завершения процедуры конкурсного производства, введенной в отношении заявителя, т.е. в целях регистрации и реализации прав в сфере экономической деятельности.

Установление факта принадлежности недвижимого имущества не связано со спором о праве, о чем свидетельствует ответ Государственной администрации Григориопольского района от 21/12/2021г №01/01-02/842 и пояснения представителей заинтересованного лица, данные в судебном заседании.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.113-116, 122, 135 АПК ПМР, Арбитражный суд ПМР

решил:

Заявление ООО «Добрый пекарь» удовлетворить. Установить, факт принадлежности ООО «Добрый пекарь» на праве собственности объектов недвижимости, расположенных по адресу: Григориопольский район, г.Григориополь, ул. К.Маркса, д. 122, состоящих из:

№ п/п	Литер	Наименование	Год постройки	Площадь по наружным размерам (кв.м.)	Площадь по внутренним замерам (кв.м.)
1	лит. Л	Административный корпус №2	1986	135,0	103,1
2	лит. Л'	Пристройка	1986	23,0	16,7

3	лит. 1	Навес	2001	24,7	-
4	лит. 2	Душ	2001	1,7	-
5	лит. 3	Распределительное здание	1997	12,0	-
6	лит. 2М	Основное строение (вспомогательное здание)	2005	123,1	197,1
7	лит. М'	Подвал	2005	123,1	101,1
8	лит. 4	Уборная на 8 очков	1961	16,0	
9	лит. Ж	Здание швейного цеха №2	1992	380,6	356,3
10	лит. ж	Пристройка	1992	34,1	
11	лит. Ж'	Подвал	1992	380,6	370,4
12	лит. ж'	Подвал	1992	34,1	
13	лит. ж''	Котельная	1997	17,9	

Решение может быть обжаловано в течение 15 дней после его принятия

Судья

А.П. Романенко