



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е об отложении рассмотрения заявления

«22» декабря 2021 года

Дело № 619/21-02

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи, заместителя Председателя Е.В.Качуровской, рассматривая в открытом судебном заседании заявление ООО «Лиз-Трейд» о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения Арбитражного суда ПМР по делу № 619/21-02 по иску открытого акционерного общества «PCY Сантехработ» (г.Тирасполь, ул.Ленина, д.2 «А») к обществу с ограниченной ответственностью «Лиз-Трейд» (г.Тирасполь, ул.Ленина, д.2 «А») о взыскании неустойки, при участии:

- представителей ОАО «PCY Сантехработ» Килиевич С.В. по доверенности от №4 от 15.06.2021г.; Маматюк В.Г. по доверенности №03 от 15.06.2021г.;

-представителей ООО «Лиз-Трейд» Барбулат В.А. по доверенности от 07.10.2021 г., Чекой Е.П. по доверенности от 10 октября 2021 г.,

У С Т А Н О В И Л:

ОАО «PCY Сантехработ» обратилось в Арбитражный суд ПМР с иском к ООО «Лиз-Трейд» о взыскании неустойки.

Решением арбитражного суда ПМР от 08 сентября 2021 г. исковые требования ОАО «PCY «Сантехработ» удовлетворены, с ООО «Лиз-Трейд» в пользу ОАО «PCY «Сантехработ» взыскана неустойка и судебные расходы.

03 декабря 2021 г. в Арбитражный суд ПМР поступило заявление ООО «Лиз-Трейд» о пересмотре решения суда от 08 сентября 2021 г. по вновь открывшимся обстоятельствам.

Определением от 07 декабря 2021 года рассмотрение указанного заявления назначено к судебному разбирательству.

В состоявшемся 22 декабря 2021 г. судебном заседании представители ООО «Лиз-Трейд» заявили ходатайство об истребовании из ГСРиН Министерства юстиции ПМР сведений о том, кем был представлен в регистрирующий орган акт приема-передачи объекта аренды от 26 марта 2018 г. либо регистрационного дела, заведенного при регистрации права аренды ООО «Лиз-Трейд» на нежилое помещение по ул.Ленина, 2 А в г.Тирасполь.

Представители ОАО «PCY Сантехработ» возражали против истребования указанной информации, находят ее не имеющей значение при рассмотрении заявления о пересмотре решения по вновь открывшимся обстоятельствам.

Как следует из материалов дела, ООО «Лиз-Трейд» обратилось в Арбитражный суд ПМР с заявлением о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам. Заявитель указывает, что при вынесении решения о взыскании неустойки в связи с

ненадлежащим выполнением ООО «Лиз-Трейд» обязанности по оплате арендной платы, суд принял во внимание акт приема-передачи от 26 марта 2018 г. Однако, данный акт приема-передачи директор ООО «Лиз-Трейд» не подписывал, о его существовании ему не было известно.

Как пояснили в ходе рассмотрения заявления представители ОАО «РСУ Сантехработ», ООО «Лиз-Трейд» в 2018 г. самостоятельно представили на регистрацию договор аренды от 15 марта 2018 г. и акт приема –передачи к нему от 26 марта 2018 г.

Из представленных суду ОАО «РСУ Сантехработ» документов невозможно сделать однозначный и бесспорный вывод о представлении акта приема-передачи от 26 марта 2018 г. в регистрирующий орган именно директором ООО «Лиз-Трейд».

В целях разрешения вопроса о наличии у ООО «Лиз-Трейд» сведений о существовании акта приема-передачи от 26 марта 2018 г., которое заявитель приводит как вновь открывшееся и не известное ранее обстоятельство, суду кроме прочего следует установить лицо, представившее в регистрирующий орган акт –приема передачи от 26 марта 2018 г.

При таких данных, ходатайство представителя ООО «Лиз-Трейд» подлежит удовлетворению, а рассмотрение дела - отложению в соответствии с п.1 ст.109 АПК ПМР,

На основании изложенного, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьями 25,107, 46, 109, 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1.Удовлетворить ходатайство представителя ООО «Лиз-Трейд».

2.Отложить рассмотрение заявления о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения суда по делу № 619/21-02 на **11 января 2022 года на 10.40 часов** в здании Арбитражного суда ПМР по адресу: г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2, каб. 302.

3.Истребовать из Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР сведения о том, кем и когда был представлен в ГСРиН МЮ ПМР акт приема –передачи от 26 марта 2018 г. (к договору аренды № 49/18 от 15 марта 2021 г., заключенному между ЗАО «РСУ Сантехработ» и ООО «Лиз-Трейд»), а при отсутствии возможности ответить на указанный запрос, направить в адрес Арбитражного суда ПМР регистрационное дело, заведенное при регистрации права аренды ООО «Лиз-Трейд» на нежилое помещение по ул.Ленина, 2 А в г.Тирасполь.

Определение не обжалуется.

**Судья,
Заместитель Председателя
Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики**

Е.В.Качуровская