

исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07  
Официальный сайт: [www.arbitr.gospmr.org](http://www.arbitr.gospmr.org)

### ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Р Е Ш Е Н И Е

10 августа 2021 г.

Дело №518/21-09

г. Тирасполь

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи А.А. Шевченко, рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление муниципального унитарного предприятия «Дубоссарский городской рынок» (г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 67) к индивидуальному предпринимателю Немцан Е.Я. (г. Дубоссары ул. Комсомольская, д.58) о взыскании задолженности, при участии:

от истца: Ковалева О.И. (доверенность от 28.07.2021г.),

от ответчика: Немцан Е.Я., Немцан Л.М. (доверенность от 17.12.2018г.),

при разъяснении прав и обязанностей, предусмотренных статьей 25 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее - АПК ПМР), а также при отсутствии отводов составу суда,

### У С Т А Н О В И Л:

Муниципальное унитарное предприятие «Дубоссарский городской рынок» (далее – МУП «Дубоссарский городской рынок», истец) обратилось в Арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Немцан Е.Я. (далее – ИП Немцан Е.Я., ответчик) с требованием о взыскании задолженности.

Определением от 12 июля 2021 года исковое заявление принято к производству Арбитражного суда. Судебное заседание по рассмотрению исковых требований назначено на 29 июля 2021 года. Дело рассмотрено по существу в судебном заседании 10 августа 2021 года, в котором оглашена резолютивная часть решения. Полный текст судебного решения изготовлен 17 августа 2021 года.

Исковые требования МУП «Дубоссарский городской рынок» мотивированы следующим:

На основании заключенного между МУП «Дубоссарский городской рынок» и ответчиком договора на оказание услуг №19 от 01 января 2019 года истец принял на себя обязательства оказывать услуги по освещению и охране территории рынка, прилегающей к помещению объекта недвижимости собственника Немцан Е.Я., оказывать услуги по регулярному сбору и вывозу бытовых отходов, оказывать услуги по водоснабжению для хозяйственных нужд и личного потребления собственника.

В свою очередь ответчик Немцан Е. Я. в соответствии с положениями пункта 2.2.1 Договора №19 от 01.01.2019 года, принял на себя обязательства ежемесячно не позднее 7 числа оплачиваемого месяца производить оплату за предоставленные услуги

наличными платежами через кассу предприятия или перечислять причитающиеся истцу денежные средства на расчетный счет МУП «Дубоссарский городской рынок».

Пунктом 5.1 Договора установлен срок его действия – с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года. Пунктом 5.2 вышеуказанного договора предусмотрено, что его действие считается пролонгированным, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не изъявит желание о расторжении договора. В указанный срок от ответчика заявлений о расторжении договора не поступало. Таким образом, с 01.01.2019г. по настоящее время МУП «Дубоссарский городской рынок» добросовестно и в полном объеме исполняет свои обязательства по Договору, услуги Немцан Е.Я. фактически принимаются, однако договорные обязательства в части оплаты со стороны ответчика надлежащим образом не исполняются.

Пунктом 2.1 Договора предусмотрено, что размер ежемесячной оплаты за предоставление услуг собственнику помещения устанавливается Государственной администрацией г. Дубоссары и Дубоссарского района согласно утвержденных тарифов. На 2019 год установлен тариф для собственников зданий (сооружений) в размере 0,15 рублей за 1 кв. м. помещения собственников за 1 день. С учетом площади объекта недвижимости, принадлежащего Немцан Е. Я., равной 19,573 кв. м., оплата по Договору №19 на 2019 год составляла 2,94 рублей за 1 день ( $19,573 \times 0,15 = 2,93595$ ). С 01 января 2020 года Государственной администрацией г. Дубоссары и Дубоссарского района установлен тариф для собственников зданий (сооружений) в размере 0,20 рублей за 1 кв. м за 1 день, на 2021 год этот тариф не изменялся, о чем ответчик Немцан Е.Я. был уведомлен. Таким образом, за период 2020г.-2021г. размер оплаты для собственника 4/15 долей объекта недвижимости Немцан Е. Я. по Договору за 1 день составил 3,91 рублей ( $19,573 \times 0,20 = 3,9146$ ).

В период действия чрезвычайного положения в ПМР по согласованию с Государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары, на основании Приказа по МУП «Дубоссарский городской рынок» №29 «а» от 21.05.2020г. оплата по Договору №19 в период с 21.05.2020г. по 31.05.2020г. Немцан Е. Я. начислялась, исходя из размера 50 % от суммы, оговоренной в п.2.1 Договора.

В период с января 2019 года по 2020 год ответчиком Немцан Е. Я. платежи по Договору вносились не в полном объеме, в связи с чем, по состоянию на 16.06.2021 года у ответчика Немцан Е. Я. образовалась задолженность в размере 394,66 рублей.

Заявленная предприятием претензия от 26.03.2021г. на сумму 294,32 рублей (по состоянию на 07.02.2021 года) направлена ответчику Немцан Е.Я. по месту жительства заказным письмом с уведомлением №665, однако, требования предприятия удовлетворены не были.

Поскольку ответчик Немцан Е. Я. свои обязательства по договору №19 от 01.01.2019г. за период с 01.01.2019г. по 16.06.21г. надлежащим образом не исполнил, истец просит взыскать с ответчика Немцан Е. Я. задолженность по Договору в сумме 394,66 рублей (по состоянию на 16.06.2021г.).

**Ответчик Немцан Е.Я.** в судебное заседание представил отзыв на исковое заявление, в котором пояснил следующее.

В 2019 году им заключен договор №19 от 01.01.2019г. на оказание услуг с МУП «Дубоссарский городской рынок». Данный договор пролонгирован в неизменном виде, так как согласно п.5.2 договора за 30 дней до окончания его действия со стороны истца не поступало никаких уведомлений о расторжении договора или каких-либо изменениях в договоре.

Как утверждает истец, в период с 01.01.2019г. по 2020г. ответчиком вносились платежи по договору №19 в не полном объеме, подтверждая этот факт, приложенным к иску расчетом, который датируется 2020 годом, а не 2019г. Для опровержения подано заявление от 15.07.2021г. в МУП «Дубоссарский городской рынок» с просьбой выдать

таблицу расчетов за 2019-2020г. На что получен ответ, что задолженности по оплате за 2019г. по договору нет.

В январе, феврале 2020г. истец через кассу рынка принимал оплату по договору №19, следуя п.2.1. в размере 0.15 руб. за 1 кв.м., тем самым подтверждая факт пролонгации договора. С марта по ноябрь 2020г. ответчик не вносил платежи, однако 06.12.2020г. внес на счет МУП «Дубоссарский городской рынок» сумму 596 руб.

Истец к иску прилагает тарифы за 2019 и 2020 г., в которых видно, что на свои торговые места цены не поднимали, а собственникам, граничащим с рынком, за 2 года повысили в два раза. На просьбу разъяснения и выдачи персонального расчета на магазин, ответа и расчета не поступало. На заявленную истцом претензию от 26.03.2021г. дан ответ с разъяснением своей позиции. Ответ направлен по адресу истца заказным письмом с уведомлением №165 от 13.04.2021г. Обязательства по договору №19 ответчик исполняет в полном объеме по настоящее время, и просит суд отказать в удовлетворении заявленного иска.

Суд, рассмотрев спор, исследовав представленные доказательства, находит требования истца не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, между истцом и ответчиком 01.01.2019г на оказание услуг №19, по условиям которого МУП «Дубоссарский городской рынок» обязуется оказывать услуги по освещению и охране территории рынка, прилегающей к помещению объекта недвижимости собственника Немцан Е.Я., оказывать услуги по регулярному сбору и вывозу бытовых отходов, оказывать услуги по водоснабжению для хозяйственных нужд и личного потребления собственника

Пунктом 5.1 Договора установлен срок его действия – с 01.01.2019года по 31.12.2019 года. Пунктом 5.2 вышеуказанного договора предусмотрено, что его действие считается пролонгированным, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не изъявит желание о расторжении договора.

В указанный срок от сторон заявлений о расторжении договора не поступало, что подтверждается сторонами в судебных заседаниях, что свидетельствует о пролонгации в неизменном виде. В январе, феврале 2020г. истец через кассу рынка принимал оплату по договору №19, следуя п.2.1. в размере 0.15 руб. за 1 кв.м., тем самым подтверждая факт пролонгации договора.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора № 19 от 1 января 2019 года размер ежемесячной оплаты устанавливался в фиксированном виде, а согласно пункту 5.2. Договора Действие Договора считается пролонгированным, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия не изъявит желание о расторжении договора.

Согласно части первой пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса ПМР договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Довод истца о том, что размер оплаты мог быть изменен в случае изменения и утверждения тарифов Государственной администрацией г. Дубоссары и Дубоссарского района суд признает необоснованными как не нашедшего отражения в действующем законодательстве Приднестровской Молдавской Республики.

Арбитражный суд ПМР, руководствуясь статьями 84, 113-117, 122 АПК ПМР,

### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования МУП «Дубоссарский городской рынок» о взыскании задолженности по договору с Немцан Е.Я. оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 15 дней со дня принятия.

**Судья Арбитражного суда  
Приднестровской Молдавской Республики**

**А.А. Шевченко**