|  |
| --- |
| исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |

|  |
| --- |
|  |

****

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**о привлечении к участию в деле и**

**об отложении рассмотрения дела**

|  |  |
| --- | --- |
| « 06 » мая 20 21 года |  Дело № 236/21-06  |
|  |  |  |  |  |
| г. Тирасполь |  |  |  |  |

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи
Т. И. Цыганаш, приступив к рассмотрению искового заявления Совета народных депутатов села Терновка (Слободзейский район, с. Терновка, ул. Ленина, д. 41) к ПСК им. Котовского (Слободзейский район, с. Терновка, ул. Ленина, д. 41), закрытого акционерного общества «Агростиль» (г. Бендеры, ул. Суворова, д. 7 встроенный магазин) о признании недействительным договора купли-продажи, в присутствии представителей:

- Совета народных депутатов села Терновка – председатель Совета А.Н. Плешкан, по доверенности от 06.05.2021 г. А.А. Питерский, по доверенности от 06.05.2021 г.
Л.А. Плешкан, разъяснив права и обязанности, предусмотренные статьей 25 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – АПК ПМР),

**У С Т А Н О В И Л:**

в состоявшемся судебном заседании суд до начала рассмотрения дела по существу, установив надлежащее извещение лиц, участвующих в деле, довел до сведения присутствующих о поступившем ходатайстве ООО «Картофель от хозяина» о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора. В обоснование ходатайства ООО «Картофель от хозяина» направило копию свидетельства о государственной регистрации права от 18 августа 2017 года, согласно которому комплекс строений «винцех», расположенный по адресу Слободзейский район с. Терновка зарегистрирован на праве собственности на основании договора купли-продажи
№ 1808-17 от 18.08.2017 года, акта приема-передачи от 18.08.2017 года.

Арбитражный суд, заслушав мнение представителей истца, не возражавших в отношении заявленного ходатайства, полагает возможным его удовлетворить, исходя из следующих установленных обстоятельств.

Предметом иска является требование о признании недействительным договора
№ ВЦ-20 купли-продажи комплекса строений «винцех» от «07» ноября 2005 г., заключенный между ПСК им. Котовского и ДООО«Агростиль»(Слободзейский район, с. Терновка) в силу его ничтожности. Между тем, как следует из представленного истцом письма Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР (№ 5-07/1078 от 01.03.2021 г.) 18.08.2017 г. запись о регистрации права собственности на указанный объект погашена на основании договора купли-продажи от 18.08.2017 года, заключенного между ЗАО «Агростиль» и ООО «Картофель от хозяина».

Данные документы: свидетельство о праве собственности на комплекс строений «винцех», расположенный по адресу Слободзейский район с. Терновка, равно как и сообщение регистрирующего органа подтверждают то факт, что собственником имущества, который является предметом оспариваемого договора купли-продажи, является ООО «Картофель от хозяина». При таких обстоятельствах суд полагает, что ООО Картофель от хозяина» обоснованно обратился в арбитражный суд с заявлением о вступлении в дело, поскольку решение по делу может повлиять на его права или обязанности по отношению к одной из сторон.

При таких обстоятельствах Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьями 31, 109, 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица ООО «Картофель от хозяина» (г. Бендеры, ул. Московская, д. 36, к. 2)

2. Разъяснить ООО «Картофель от хозяина» содержание пункта 1 статьи 31 АПК ПМР, согласно которой третьи лица выступают на стороне ответчика, либо на стороне истца, что в свою очередь влияет на права и обязанности третьего лица.

3.Обязать ООО «Картофель от хозяина» обосновать занимаемую позицию с предоставлением соответствующих письменных пояснений, направив таковые суду и лицам, участвующим в деле.

4. ООО «Картофель от хозяина» представить для обозрения оригиналы документов, приложенных к ходатайству в копиях, направив копии лицам, участвующим в деле.

5. Предложить ООО «Картофель от хозяина» ознакомиться с материалами дела в срок до даты судебного заседания, предоставить суду и лицам, участвующим в деле, отзыв по существу заявления с соблюдением порядка, установленного статьями 91-93, 98 АПК ПМР, а также представить в обоснование отзыва доказательства.

6. Отложить рассмотрение дела № 236/21-06 на 19 мая 2021 года на 11.00 час. в здании Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики по адресу: Приднестровская Молдавская Республика, г. Тирасполь, ул. Ленина, ½, каб.201.

Определение не обжалуется.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики Т. И. Цыганаш**