|  |
| --- |
| исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |

|  |
| --- |
|  |



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

**ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «28» сентября 2020 г. | | | | | | | Дело № 526/20-02 | | |
|  |  | | | |  |  | |  | |
| г. Тирасполь | |  |  |  | | | | |  |
|  |  | | | |  |  | |  | |

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Качуровской Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению налоговой инспекции по г.Григориополь и Григориопольскому району (г.Григориополь ул.К.Маркса, 146) к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкому Сергею Станиславовичу (г.Григориополь ул.Васканова, д.16) о взыскании недоимок по земельному налогу, обязательным сборам и арендной платы, при участии:

- представителя заявителя Филипенко М.А. по доверенности №01-26/192 от 16 января 2020 г.,

-главы КФХ Синицкого С.С.,

**У С Т А Н О В И Л:**

Налоговая инспекция по г.Григориополь и Григориопольскому району обратилась в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики (далее Арбитражный суд, суд) с заявлением к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкому Сергею Станиславовичу о взыскании недоимок по земельному налогу, обязательным сборам и арендной платы.

Определением Арбитражного суда от 18 августа 2020 заявление оставлено без движения ввиду несоблюдения требований ст.130-25 АПК ПМР. После устранения недостатков, послуживших основанием к оставлению заявления без движения, определением от 27 августа 2020 г. заявление принято к производству Арбитражного суда, рассмотрение дела назначено на 10 сентября 2020 г. 10 сентября 2020 г. рассмотрение дела откладывалось в соответствии со ст.109 АПК ПМР на 28 сентября 2020 г.

В ходе рассмотрения дела судом разрешались ходатайства сторон, по результатам которых, в соответствии со ст.ст.107,128 п.3 АПК ПМР выносились мотивированные определения.

Дело рассмотрено по существу в судебном заседании 28 сентября 2020 года, в котором объявлена резолютивная часть решения. Мотивированное решение изготовлено 29 сентября 2020 г.

**Налоговая инспекция по г.Григориополь и Григориопольскому району** (далее НИ по г.Григориополь и Григориопольскому району, налоговый орган) свои требования обосновала следующим.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкий Сергей Станиславович зарегистрирован в едином государственном реестре 05 марта 2015г.

17 июля 2015г. Синицкий С.С. заключил с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР договор аренды земельного участка № 122 от расположенного в с.Ташлык, Григориопольского района, площадью 26,212 га. (пастбище) сроком на 10 лет. Однако арендные и иные установленные Законом платежи Синицким С.С. в 2019 году не вносились.

Руководствуясь пунктом 1 ст.1, пунктом 1 статьи 7 Закона ПМР «О плате за землю», статьями 1,3,4 Закона ПМР «О паевом сборе», подп.п) п. 1 ст. 16, пунктом 1 статьи 10 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР», просит суд вынести решение о взыскании с главы крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкого Сергея Станиславовича недоимки по земельному налогу на земли сельскохозяйственного назначения, паевому сбору, целевому сбору на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры село (поселка), арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, всего 18738,12 рублей, в том числе основной платеж – 16228,50 рублей, и пеня 2509,62 рублей.

Представитель **НИ по г.Григориополь и Григориопольскому району** в судебном заседании поддержала заявленные требования. Просила удовлетворить их в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

**Глава КФХ Синицкий С.С.** не оспаривал изложенные в заявлении обстоятельства, подтвердив наличие и размер задолженности.

**Арбитражный суд**, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, и исследовав представленные документы, приходит к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судом и следует из выписки из единого государственного реестра по состоянию на 14 августа 2020 г., глава крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкий Сергей Станиславович зарегистрирован в Государственном реестре юридических лиц 05 марта 2015г., регистрационный номер КФХ -04-2015-69, свидетельство о регистрации № 0039569-АИ.

17 июля 2015 г. между Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР (арендодателем) и главой КФХ Синицким Сергеем Станиславовичем (арендатором) в соответствии с Распоряжением Правительства ПМР от 07 июля 2015 г. № 455 р «О предоставлении в аренду земельного участка» был заключен договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в с.Ташлык, Григориопольского района, площадью 26,212га. (пастбище), сроком на 10 лет. Договор зарегистрирован в ЕГРП 04 августа 2015 г., что подтверждается отметкой государственного регистратора, проставленной на копии договора.

Согласно пункта 3.1. договора, арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в размере одной ставки земельного налога, умноженной на поправочный коэффициент (Кп-1,2292) за 1 га (Приложение № 2 к договору).

Арендная плата вносится ежегодно в виде единовременного платежа в срок до 1 сентября в бюджеты соответствующего уровня в соответствии с действующим законодательством.

Факт приема –передачи главе КФХ Синицкому С.С. земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 26,212 га кроме договора аренды от 17 июля 2015 г., также подтверждается копией акта приема-передачи от 17 июля 2015 г.

Как следует из подп.а), б), д) пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса ПМР земельные права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок с правами на землю; из актов государственных органов и местных органов власти и т.д.

Плательщиками земельного налога, в соответствии с пунктом 1 статьи 2, статьей 3, пункта 1 статьи 7 Закона ПМР «О плате за землю», являются организации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обладают правом пользования, владения или аренды земельными участками. Основанием для установления и взимания земельного налога является документ, удостоверяющий право пользования или аренды земельного участка.

За земли, переданные в аренду, в силу пункта 1 статьи 1 Закона ПМР «О плате за землю», взимается арендная плата.

Согласно пунктам 1-4 статьи 9 Закона ПМР «О плате за землю» основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, является договор аренды. Определение размера арендной платы в зависимости от категории земель и их расположения определяется нормативными правовыми актами Правительства ПМР.

Плательщиком арендной платы, включая земельный налог, является арендатор, подлежащий постановке на учет в налоговых органах в установленном порядке.

Если арендатор является плательщиком фиксированного сельскохозяйственного налога, сумма арендной платы соответственно уменьшается на сумму земельного налога на арендуемый участок, а расщепление фиксированного сельскохозяйственного налога происходит согласно действующему законодательству ПМР.

Согласно статье 4 названного Закона, за земли сельскохозяйственного назначения с учетом их площади, земельный налог взимается по ставкам согласно Приложению № 1, а именно- 25 РУ МЗП для земельного участка, не имеющего кадастровой оценки.

Кроме того, земли, предоставленные на праве пользования, владения или аренды из состава земель сельскохозяйственного назначения, в силу пункта 1 статьи 1, статьи 2 Закона ПМР «О паевом сборе», облагаются паевым сбором.

Плательщиками паевого сбора являются юридические лица, а также физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые обладают правом пользования, владения или аренды в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения (статья 3 Закона ПМР «О паевом сборе»).

Паевой сбор, согласно статье 4 названного Закона, уплачивается один раз в год в размере 21 РУ МЗП с 1 гектара земель сельскохозяйственного назначения не позднее   
15 ноября текущего финансового года.

Основанием взимания паевого сбора является документ, удостоверяющий право пользования, владения или аренды земельного участка (пункт 1 статьи 6 указанного Закона).

Также, юридические лица и физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обладающие правом пользования, владения и (или) аренды земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения, уплачивают целевой сбор на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры села (поселка) в размере 1 РУ МЗП за 1 гектар в год, в соответствии с подпунктом р) пункта 1 статьи 16 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР». Сбор вносится в соответствующий бюджет одновременно с внесением земельного налога.

Таким образом, в соответствии со статьями 2,3,7,9 Закона ПМР «О плате за землю», статьями 2-4 Закона ПМР «О паевом сборе», подпунктом р) пункта 1 статьи 16 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР» глава КФХ Синицкий С.С. является плательщиком арендной платы, включающей сумму земельного налога за землю сельскохозяйственного назначения, общей площадью 26,212 га, а также плательщиком паевого сбора и целевого сбора на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры села (поселка)

Однако указанные платежи главой КФХ Синицким С.С. в сроки, установленные Законом и договором аренды, не вносились.

Подпунктами к),л),м) пункта 1 статьи 52 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2019 год» установлены следующие размеры РУ МЗП: для дополнительного паевого сбора с 1 га земли сельскохозяйственного назначения -10,5 рублей; для исчисления целевого сбора-14,5 рублей; для исчисления земельного налога по землям сельскохозяйственного назначения-12,5 рублей.

Решением Арбитражного суда ПМР от 14 ноября 2019 г. по делу № 688/19-06 с Синицкого С.С. взысканы недоимки за 2016,2017,2018 г.

За 2019 год по состоянию на 07 августа 2020 г. у главы КФХ Синицкого С.С. образовалась задолженность по арендной плате, включая земельный налог, в размере 10 068,68 рублей (26,212га\*25\*12,5\*1,2292); паевому сбору -5779,75 рублей (21\*10,5\*26,212); целевому сбору на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры села (поселка) -380, 07 рублей (1\*14,5\*26,212), а всего 16 228,5 рублей.

В силу подп.г) пункта 1 статьи 10 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР» в случае уплаты причитающихся сумм налогов (сборов) в более позднее по сравнению с установленными налоговым законодательством сроками с налогоплательщика взимается пеня.

Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки (включая день уплаты), начиная со следующего за установленным налоговым законодательством дня и определяется в процентах от неуплаченных сумм налога (сбора или иного обязательного платежа). Процентная ставка пени принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования, устанавливаемой ПРБ.

Кроме того, начисление пени в случае неуплаты налога, сбора в установленный срок предусмотрено статьей 7 Закона ПМР «О плате за землю», пунктом 9 статьи 6 Закона ПМР «О паевом сборе».

Учитывая, что главой КФХ Синицким С.С. не произведено своевременной оплаты обязательных платежей, налоговым органом в соответствии с вышеприведенной нормой начислена пеня в общей сумме 2 509,62 рубля.

29 мая 2020 г., в соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона ПМР «О плате за землю», пунктом 8 статьи 6 Закона ПМР «О паевом сборе», Законом ПМР «Об основах налоговой системы» в адрес Синицкого С.С. направлено требование от № 53 об уплате паевого сбора и сбора на содержание и развитие социальной инфраструктуры, арендной платы, включающей налог на землю, что подтверждается копией требования и почтового уведомления о его вручении Синицкому 03 июня 2020 г.

Однако, в установленный в требовании срок задолженность не погашена, что не оспаривалось в судебном заседании Синицким С.С.

Принимая во внимание положения п.3 ст.10, ст.13 Закона ПМР «Об основах налоговой системы в ПМР», заявитель правомерно в рамках полномочий, предоставленных ст.8 Закона ПМР «О государственной налоговой службе», пунктом 2 статьи 130-24 АПК ПМР, обратился с данным заявлением в суд.

Оценивая имеющиеся в материалах дела доказательства по правилам статьи 51 АПК ПМР, проверив представленный заявителем расчет, который суд находит верным, Арбитражный суд приходит к выводу о том, что требования налогового органа обоснованны и подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с п.2 ст.84 АПК ПМР государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход республиканского бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты госпошлины.

Налоговая инспекция в соответствии с п.2 ст.5 Закона ПМР «О государственной пошлине» освобождена от уплаты государственной пошлины при подаче заявлений в суд.

При таких данных, с учетом положений п.2 ст.84 АПК ПМР, с главы КФХ Синицкого С.С. в доход республиканского бюджета подлежит взысканию госпошлина в размере 849,5 рублей.

На основании изложенного, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьей 84, статьями 113-116, 122-123, 130-27 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики,

**Р Е Ш И Л:**

1.Требования Налоговой инспекции по г.Григориополь и Григориопольскому району удовлетворить.

2. Взыскать с главы крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкого Сергея Станиславовича недоимку по земельному налогу на земли сельскохозяйственного назначения, паевому сбору, целевому сбору на содержание и развитие социальной сферы и инфраструктуры села (поселка), арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения –16 228 рублей 50 копеек и пеню 2 509 рублей 62 копейки, а всего 18 738 рублей 12 копеек.

3.Взыскать с главы крестьянского (фермерского) хозяйства Синицкого Сергея Станиславовича в доход республиканского бюджета государственную пошлину в сумме 849,5 рублей.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 15 дней после его принятия.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики Е.В.Качуровская**