|  |
| --- |
|  исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |

|  |
| --- |
|  |



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: [www.arbitr.gospmr.org](http://www.arbitr.gospmr.org)

**ИМЕНЕМ ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_5\_» \_\_\_\_марта\_\_\_ 2020\_\_\_\_г.**  |  **дело №\_96/20-12\_\_\_**  |
|  |  |  |  |  |
| г. Тирасполь |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Григорашенко И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101) к обществу с ограниченной ответственностью «Стар-Фудс» (г. Бендеры, ул. Дружбы, д.6, к.21) о принудительном прекращении права долгосрочного пользования земельным участком, при участии представителей:

Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск – Андреевой Е.Н. по доверенности №01-19/3510 от 25 декабря 2019 года,

 в отсутствие ООО «Стар-Фудс», извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного заседания,

 при разъяснении лицам, участвующим в деле, их процессуальных прав и обязанностей, предусмотренных статьей 25 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – АПК ПМР), и при отсутствии отводов составу суда

**У С Т А Н О В И Л:**

в Арбитражный суд поступило исковое заявление Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (далее – Государственная администрация, истец) к обществу с ограниченной ответственностью «Стар-Фудс» (далее – ООО «Стар-Фудс», ответчик) о принудительном прекращении права долгосрочного пользования земельным участком. Определением Арбитражного суда от 14 февраля 2020 года указанное исковое заявление принято к производству Арбитражного суда, судебное заседание назначено на 25 февраля 2020 года.

В состоявшемся 5 марта 2020 года судебном заседании, проверяя в порядке статьи 104 АПК ПМР явку лиц, участвующих в деле, суд установил отсутствие ООО «Стар-Фудс». При этом в материалах дела имеется почтовое уведомление № 6/188 от 14 февраля 2020 года, подтверждающее направление в адрес общества копии определения суда о принятии заявления к производству. Учитывая указанное обстоятельство, а также следуя положениям пункта 2 статьи 108 АПК ПМР, Арбитражный суд не усмотрел препятствий для рассмотрения дела в отсутствие ООО «Стар-Фудс».

Окончательно дело рассмотрено, и резолютивная часть судебного решения оглашена в судебном заседании 5 марта 2020 года. Полный текст судебного решения изготовлен 12 марта 2020 года.

**Государственная администрация** в ходе судебного заседанияподдержала заявленные исковые требования и просила суд удовлетворить их в полном объеме.При этом в обоснование своей позиции истец указывал следующие обстоятельства.

Решением Государственной администраций города Тирасполь и города Днестровск от 23 апреля 2015 года № 1197 ООО «Стар-Фудс» в долгосрочное пользование предоставлен земельный участок 0,6390 га (6390 кв.м) с кадастровым номером 33-01-005067. Согласно подпункту в) пункта 6 указанного решения на ООО «Стар-Фудс» возлагалась обязанность обеспечить выполнение проектной документации по объекту в течение одного года. 03 июня 2015 года с ООО «Стар-Фудс» заключен договор на право долгосрочного пользования земельным участком.

Целевое назначение использования земельного участка с кадастровым номером 33-01-005067 - «размещение зданий и сооружений центра досуга», указано в Решении Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск от 23 апреля 2015 года № 1197 и отражено в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним при регистрации права долгосрочного пользования ООО «Стар-Фудс» земельным участком.

В соответствии с подпунктом а), д) пункта 2 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту - Земельный кодекс) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю, а также в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства – в течение 3 (трех) лет подряд, является основанием для принудительного прекращения права долгосрочного пользования.

Проект от ООО «Стар-Фудс» на согласование в адрес Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск не поступал, разрешения на строительство здания и сооружения центра досуга по ул. Синева в районе ПКиО «Победа» Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск ООО «Стар-Фудс» не выдавалось.

Учитывая изложенное, размещение здания и сооружения центра досуга по ул. Синева в районе ПКиО «Победа» ООО «Стар-Фудс» осуществлено не было.

 Помимо изложенного, право долгосрочного пользования земельным участком прекращается принудительно при систематической неуплате земельного налога, а именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (подпункт г) пункта 2 статьи 86 Земельного кодекса).

Согласно Акту обследования земельного участка от 15 июля 2019 года правообладателем ООО «Стар-Фудс» земельный участок не освоен и не используется по целевому назначению.

Вместе с тем, по информации, изложенной в письме Государственной службы экологического контроля и охраны окружающей среды Приднестровской Молдавской Республики от 17 июля 2019 года № 01.1-10/41, протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена пунктом 2 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Приднестровской Молдавской Республики, составлен не был по причине отсутствия Дилигул М.П.

Также Налоговая инспекция по г. Тирасполь письмом от 29 августа 2019 года № 04-10613 известила Государственную администрацию города Тирасполь и города Днестровск о вынесенном налоговым органом в отношении имеющего задолженность по земельному налогу ООО «Стар-Фудс» предписании об устранении нарушений.

Учитывая изложенное, Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск было принято решение от 09 декабря 2019 № 3177 «О прекращении права долгосрочного пользования ООО «Стар-Фудс» земельным участком по ул. Синева в районе ПКиО «Победа».

Письмом от 13 декабря 2019 года № 01-24/3324 по месту нахождения юридического лица (согласно сведениям Единого реестра юридических лиц) ООО «Стар-Фудс» направлялось уведомление с экземплярами вышеуказанного решения, вместе с тем, письмо было возвращено с пометкой «по данному адресу нет такого предприятия».

На основании изложенного истцом заявлено требование о прекращении права долгосрочного пользования ООО «Стар-Фудс» земельным участком с кадастровым номером 33-01-005067, расположенного по ул. Синева в районе ПКиО «Победа» за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки, переданного для размещения здания и сооружения центра досуга.

**ООО «Стар-Фудс»** отзыва либо возражений, оформленных в письменном виде, в Арбитражный суд не представило, участие представителей общества в судебном заседании не обеспечило.

**Арбитражный суд**, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя истца и исследовав документы, представленные истцом, приходит к выводу о том, что заявленные требования не подлежат удовлетворению. При вынесении данного решения Арбитражный суд исходит из следующих установленных обстоятельств.

Из материалов дела следует, что ООО «Стар-Фудс» предоставлен в долгосрочное пользование земельный участок площадью 0,6390 га за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки под размещение зданий и сооружений центра досуга по проезду Лучевому в районе парка культуры и отдыха «Победа» решением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровска от 23 апреля 2015 года № 1197, копия которого приобщена к материалам дела. Решением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровска от 15 августа 2016 года № 2409 в указанное выше решение внесены изменения, в части наименования улицы.

Кроме того, между Государственной администрацией и ООО «Стар-Фудс» заключен договор № 3458 на право долгосрочного пользования земельным участком от 3 июня 2015 года.

В материалы дела представлено решение Государственной администрации от 9 декабря 20219 года № 3177 «О прекращении права долгосрочного пользования ООО «Стар-Фудс» земельным участком по ул. Синева в р-не ПКиО «Победа».

Правовым основанием для принятия указанного решения указаны статья 14, подпункты а), г), д.) пункта 2 статьи 86 ЗК ПМР.

Статья 14 ЗК ПМР регламентирует компетенцию городской государственной администрации в области регулирования земельных отношений. Подпункт в) названной статьи предоставляет Государственной администрации право на прекращение прав на земельные участки в случаях, оговоренных кодексом.

Подпункт а) пункта 2 статьи 86 ЗК ПМР в качестве основания для принудительного прекращения долгосрочного пользования земельным участком установлены случаи при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю.

Подпункт г) пункта 2 статьи 86 ЗК ПМР в качестве основания для долгосрочного принудительного прекращения долгосрочного пользования земельным участком установлены случаи систематической неуплаты земельного налога.

Подпункт д) пункта 2 статьи 86 ЗК ПМР устанавливает, что долгосрочное принудительное прекращение долгосрочного пользования земельным участком может быть в случае в случае неиспользования земельного участка предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом.

При этом в силу пункта 5 статьи 91 ЗК ПМР прекращение прав на земельные участки производится на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка, принимаемого в пределах их компетенции. Совокупный анализ приведенных положений ЗК ПМР позволяет сделать вывод о том, что Государственная администрация вправе принимать решение о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком при наличии оснований для такового прекращения, что и было реализовано Государственной администрацией при принятии решения от 9 декабря 2019 года № 3177. Законность принятого решения не оспаривалась в ходе судебного разбирательства, и не является предметом доказывания по настоящему делу. В связи с чем Арбитражный суд не дает оценку доказательствам, представленным истцом в подтверждение наличия оснований для принятия Решения Государственной администрации от 9 декабря 2019 года № 3177.

В силу части второй пункта 5 статьи 91 ЗК ПМР копия решения о прекращении прав на земельные участки вручается землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка либо направляется по почте заказным письмом в семидневный срок со дня его принятия. В материалы дела представлена почтовая квитанция от 14 декабря 2019 года свидетельствующая о направлении по юридическому адресу, указанному в ГРЮЛ, ООО «Стар-Фудс» письма от 13 декабря 2019 года № 01-24/3324 и Решения Государственной администрации от 9 декабря 2019 года. В указанном письме разъяснено право направления письменного несогласия с принятым решением, что соответствует положениям части первой пункта 6 статьи 91 ЗК ПМР.

Частью второй пункта 6 статьи 91 ЗК ПМР Государственной администрации предоставляется право предъявить требование о принудительном прекращении прав на земельный участок в судебном порядке при несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора с решением о прекращении прав на земельный участок.

Таким образом, приведенная норма право на обращение в суд с заявлением о прекращении права на земельный участок связывает с наличием несогласия землевладельца с решением о прекращении прав на земельный участок. Доказательств поступления такого несогласия ООО «Стар-Фудс» с решением государственной администрации от 9 декабря 2019 года № 3177 в Арбитражный суд не представлено. В связи с чем Арбитражный суд приходит к выводу о том, что у Государственной администрации не возникло право на обращение в Арбитражный суд с заявлением о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком ООО «Стар-Фудс». Также Арбитражный суд констатирует невозможность вынесения судебного решения о прекращении права пользования земельным участком при наличии не оспоренного решения о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком, принятым государственной администрацией.

На основании изложенного Арбитражный суд считает установленной отсутствие совокупности оснований для удовлетворения заявления Государственной администрации, в связи с чем таковое подлежит оставлению без удовлетворения.

Иным доводам истца и представленным доказательствам Арбитражный суд не дает оценки, так как таковые не могут повлиять на исход дела.

Руководствуясь статьями 113-116 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики

**Р Е Ш И Л:**

исковые требования Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики в течение 20 дней после его принятия.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики И.П. Григорашенко**