



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3300, г.Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07
Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Об утверждении мирового соглашения

« 30 » июня 2022 года

Дело №420/19-04

г. Тирасполь

Арбитражный суд ПМР в составе судьи Романенко А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании вопрос об утверждении мирового соглашения по делу №420/19-04 по иску Государственной администрации г.Тирасполь и г.Днестровск (г.Тирасполь, ул. 25 Октября, 101) к Балан А.П. (г.Тирасполь, ул.Петровского, д.14) о взыскании неустойки, с участием в деле: - Прокурора Приднестровской Молдавской Республики (г.Тирасполь, ул.К.Либкнехта, 383), - Тираспольского городского Совета народных депутатов (г.Тирасполь, ул.25 Октября, 101),

при участии: от истца – Маковой Н.А. по доверенности от 12.05.2022г №01-01-19/1360; от ответчика – Челядник А.Ю. по доверенности от 19.01.2022г №1ч/16-311; от Прокурора ПМР – Дистрянова Н.В. по доверенности от 14.05.2022г №03-02м/472521; от ТГСНД – Тарас И.И. по доверенности от 17.12.2021г №01/01-10/512,

установил: Государственная администрация г.Тирасполь и г.Днестровск обратилась в Арбитражный суд ПМР с иском к Балан А.П. о расторжении договора, обращении имущества в муниципальную собственность и взыскании неустойки. Определением суда от 26 июня 2019 года требования истца о взыскании неустойки выделены в отдельное производство, делу присвоен №420/19-04. Решением Арбитражного суда ПМР от 23/07/2019 года по делу №420/19-04 требования истца удовлетворены частично – с ответчика в пользу истца взыскана неустойка в размере 817 658 рублей 38 копеек, выдан исполнительный лист.

Должник обратился в суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения по делу №420/19-04 на стадии исполнительного производства.

В судебном заседании представители лиц, участвующих в деле, поддержали ходатайство должника.

Суд, рассмотрев ходатайство истца и ответчика об утверждении мирового соглашения, находит заявления подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п.1 ст.110 АПК ПМР мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Согласно п.2 ст.110-1 АПК ПМР мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой.

Сторонами представлено мировое соглашение, заключенное 27 мая 2022 года на следующих условиях:

«Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск, именуемая в дальнейшем Взыскатель, в лице Главы О.А. Довгопол, действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», с одной стороны и Балан Александр Петрович, именуемый в дальнейшем «Должник», совместно именуемые стороны,

заключили настоящее Мировое соглашения по делу № 420/19-04, в рамках исполнительного производства возбужденного Постановлением судебного исполнителя Тираспольского отдела ГС СИ МЮ ПМР «О возбуждении исполнительного производства» на основании Исполнительного листа Арбитражного суда ПМР по делу № 420/19-04 от 23 июля 2019 года:

1. Должник имеет перед взыскателем задолженность в размере 817 658,3 8 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей ПМР 3 8 копеек.

Что подтверждается Решением Арбитражного суда ПМР от 23 июля 2019 года по делу № 420/19-04.

2. Взыскатель имеет перед Должником задолженность в размере 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

Задолженность Взыскателя перед Должником возникла на основании Договора купли-продажи объекта приватизации муниципальной собственности г. Тирасполь и г. Днестровска № 713 от 16 ноября 2015 года заключенного между Взыскателем и Должником, расторгнутого на основании Решения Арбитражного суда ПМР от 26 июня 2019 года по делу №373/19-04 и Заключения о рыночной оценке от 17 мая 2019 года составленного ООО «Мермарк».

3. Согласно настоящему мировому соглашению Стороны, согласились произвести взаимозачет требований в размере 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

4. Взыскатель и Должник отказываются от требования друг к другу о возврате денежных средств в размере произведенного взаимозачета, а именно 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

5. Задолженность в размере 28 662,93 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля ПМР 93 копеек Должник обязуется выплатить Взыскателю с отсрочкой платежа сроком на 4 (четыре) года со дня утверждения мирового соглашения Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики. Должник вправе осуществить выплаты досрочно полностью или частями.

6. Настоящее Мировое соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для сторон, Арбитражного суда ПМР, Тираспольского отдела СИ ГССИ МЮ ПМР.

7. Мировое соглашение вступает в законную силу после его утверждения Арбитражным судом ПМР.»

Рассмотрев условия мирового соглашения, принимая во внимание согласие Тираспольского городского Совета народных депутатов на заключение взыскателем мирового соглашения с должником, соответствие условий представленного мирового соглашения утвержденным Тираспольским городским Советом народных депутатов условиям, суд находит, что заключенное сторонами мировое соглашение не противоречит действующему законодательству, не нарушает права и законные интересы других лиц и полагает возможным утвердить заключенное мировое соглашение в представленной редакции.

В соответствии с п.7 ст.110-2 АПК ПМР в определении об утверждении мирового соглашения, заключенного в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда, должно быть также указано, что этот судебный акт не подлежит исполнению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.110 – 110-2, 128 АПК ПМР, суд

определил:

1. Утвердить мировое соглашение, заключенное Государственной администрации г.Тирасполь и г.Днестровск м.Балан Александром Петровичем 27 мая 2022 года на следующих условиях:

«Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск, именуемая в дальнейшем Взыскатель, в лице Главы О.А. Довгопол, действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», с одной стороны и Балан Александр Петрович, именуемый в дальнейшем «Должник», совместно именуемые стороны,

заклучили настоящее Мирое соглашение по делу № 420/19-04, в рамках исполнительного производства возбужденного Постановлением судебного исполнителя Тираспольского отдела ГС СИ МЮ ПМР «О возбуждении исполнительного производства» на основании Исполнительного листа Арбитражного суда ПМР по делу № 420/19-04 от 23 июля 2019 года:

1. Должник имеет перед взыскателем задолженность в размере 817 658,3 8 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей ПМР 3 8 копеек.

Что подтверждается Решением Арбитражного суда ПМР от 23 июля 2019 года по делу № 420/19-04.

2. Взыскатель имеет перед Должником задолженность в размере 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

Задолженность Взыскателя перед Должником возникла на основании Договора купли-продажи объекта приватизации муниципальной собственности г. Тирасполь и г. Днестровска № 713 от 16 ноября 2015 года заключенного между Взыскателем и Должником, расторгнутого на основании Решения Арбитражного суда ПМР от 26 июня 2019 года по делу №373/19-04 и Заключения о рыночной оценке от 17 мая 2019 года составленного ООО «Мермарк».

3. Согласно настоящему мировому соглашению Стороны, согласились произвести взаимозачет требований в размере 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

4. Взыскатель и Должник отказываются от требования друг к другу о возврате денежных средств в размере произведенного взаимозачета, а именно 788 995,45 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей ПМР 45 копеек.

5. Задолженность в размере 28 662,93 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля ПМР 93 копеек Должник обязуется выплатить Взыскателю с отсрочкой платежа сроком на 4 (четыре) года со дня утверждения мирового соглашения Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики. Должник вправе осуществить выплаты досрочно полностью или частями.

6. Настоящее Мирое соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для сторон, Арбитражного суда ПМР, Тираспольского отдела СИ ГССИ МЮ ПМР.

7. Мирое соглашение вступает в законную силу после его утверждения Арбитражным судом ПМР.»

2. Решение Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики от 23/07/2019 года по делу №420/19-04 дальнейшему исполнению не подлежит.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 15 (пятнадцати) дней со дня вынесения определения.

Судья Арбитражного суда
Приднестровской Молдавской Республики

А.П. Романенко