|  |
| --- |
| **герб**исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |

|  |
| --- |
|  |

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г. Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**об обеспечении искового заявления**

|  |
| --- |
| **« 12 » июля 2019 г. Дело № 409/19- 12** г. Тирасполь |

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Григорашенко И. П., рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Градина» о принятии обеспечительных мер по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Градина» (Слободзейский р-он, с. Парканы, ул. Ворошилова д.113) к Государственному унитарному предприятию «Информационно-правовой центр» г. Тирасполь ул. Горького д.53) о признании недостоверной величины рыночной стоимости объекта оценки, с участием в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования на предмет спора - судебного исполнителя ТиБО ГССИ Министерства юстиции ПМР Охомуш О.В. (г. Тирасполь, ул. 25 октября, д. 136) и Дымова Ивана Ивановича (Слободзейский р-он, с. Парканы, ул. Горького д. 115),

**У С Т А Н О В И Л:**

общество с ограниченной ответственностью «Градина» (далее – истец, ООО «Градина») обратилось в Арбитражный суд с исковым заявлением к Государственному унитарному предприятию «Информационно-правовой центр» (далее – ответчик) о признании недостоверной величины рыночной оценки.

Определением от 12 июля 2019 года данное исковое заявление принято к производству Арбитражного суда.

 11 апреля 2019 года через канцелярию Арбитражного суда поступило ходатайство ООО «Градина» о принятии мер по обеспечению иска в виде запрета судебному исполнителю ТиБО ГССИ МЮ ПМР совершать действия направленные на изъятие и реализации имущества ООО «Градина», арестованного согласно Постановлению о наложении ареста на имущество должника от 5 октября 2017 года, Акта описи и ареста имущества должника от 6 октября 2017 года, по стоимости, установленной в Приложении от 10 июня 2019 года к Заключению по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» №05/1 от 19 января 2018 года и по стоимости, установленной в Приложении от 10 июня 2019 года к заключению по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» № 04/1 от 19 января 2018 года.

Рассмотрев ходатайство ООО «Градина» о принятии мер по обеспечению искового заявления, Арбитражный суд полагает, что таковое подлежит удовлетворению ввиду следующих обстоятельств.

В силу пункта 1 статьи 64  АПК ПМР Арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные, временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя.

Согласно пункту 2 указанной статьи обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Таким образом, при применении обеспечительных мер Арбитражный суд должен исходить из того, что обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований:

1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта;

2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

При этом обязанность доказывания обстоятельств, свидетельствующих о необходимости принятия обеспечительных мер, лежит на его заявителе.

В ходатайстве, направленном в Арбитражный суд, ООО «Градина» в качестве основания для назначения мер по обеспечению иска указывает, что при продаже имущества по цене, указанной в отчете (заключении) об оценке имущества ООО «Градина», приведёт к ситуации, когда фактическое исполнение судебного акта, не будет возможным в связи с оконченной процедурой реализации арестованного имущества.

Статья 65 АПК ПМР предусматривает такой вид обеспечительных мер как запрещение ответчику или иным лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Из материалов дела следует, что ООО «Градина» оспаривается величина рыночной оценки имущества, принадлежащего истцу, указанная в заключении по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» №05/1 от 19 января 2018 года и по стоимости, установленной в Приложении от 10 июня 2019 года к заключению по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» № 04/1 от 19 января 2018 года.

При этом судебным исполнителем ТиБО ГССИ МЮ ПМР вынесено постановление о наложении ареста на имущество должника от 5 октября 2017 года всего 21 предмет имущества, принадлежащих должнику. Также 6 октября 2017 года судебным исполнителем составлен Акт описи и ареста имущества должника, в соответствии с которым судебный исполнитель Охомуш О.В. произвела опись и арест имущества должника.

Оценивая имеющиеся в материалах дела доказательства, Арбитражный суд приходит к выводу о том, что реализация имущества судебным исполнителем ТиБО ГССИ МЮ ПМР до вынесения решения по настоящему делу по цене, указанной в оспариваемом заключении, может привести к нарушению прав истца, а также невозможности исполнения будущего судебного решения. Применение же обеспечительной меры в виде запрета совершения действий, направленных по реализации имущества, принадлежащего ООО «Градина», направлено на обеспечение реального исполнения судебного решения, является необходимым и достаточным для обеспеченияисполнения будущего судебного акта, а также обеспечивает сохранение существующего положения сторон

При данных обстоятельствах ходатайство ООО «Градина» признается обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 64, 65-2, статьей 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Ходатайство ООО «Градина» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.
2. Запретить судебному исполнителю Тираспольского и Бендерского отдела ГССИ Министерства юстиции ПМР, капитану юстиции Охомуш О.В. осуществлять действия, направленные на изъятие и принудительную реализацию имущества ООО «Градина», арестованного согласно Постановлению о наложении ареста на имущество должника от 5 октября 2017 года, Акта описи и ареста имущества должника от 6 октября 2017 года, по стоимости, установленной в Приложении от 10 июня 2019 года к Заключению по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» №05/1 от 19 января 2018 года и по стоимости, установленной в Приложении от 10 июня 2019 года к заключению по рыночной оценке ГУП «Информационно-правовой центр» № 04/1 от 19 января 2018года.
3. Определение подлежит немедленному исполнению.
4. Направить данное определение в адрес лиц, участвующих в деле.

Определение может быть обжаловано в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его вынесения. Подача жалобы на определение об обеспечении иска не приостанавливает исполнение этого определения.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики И. П. Григорашенко**