|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |



|  |
| --- |
|  |

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г. Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **« 13 » июня 2019 года** | | | | | | | **Дело № 274/19-12** | | |
|  |  | | | |  |  | |  | |
| г. Тирасполь | |  |  |  | | | | |  |
|  |  | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |

Арбитражный суд в составе судьи Григорашенко И. П., рассматривая в открытом судебном заседании исковое заявление открытого акционерного общества «Агентство по оздоровлению банковской системы» (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 71) к обществу с ограниченной ответственностью «Лавсар» (г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 12) о взыскании задолженности по кредитному договору № 5 от 11 февраля 2016 года, при участии представителей:

истца – Мазан А. Д., руководителя согласно выписке из ГРЮЛ,

ответчика – Заблоцкой Н. В. по доверенности от 19 февраля 2019 года № 2,

при разъяснении процессуальных прав и обязанностей, сторон предусмотренных статьей 25 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – АПК ПМР), а также при отсутствии отводов составу суда

**У С Т А Н О В И Л:**

открытое акционерное общество «Агентство по оздоровлению банковской системы» (далее – Агенство, истец) обратилось в Арбитражный суд к обществу с ограниченной ответственностью «Лавсар» (далее – ООО «Лавсар», ответчик) о взыскании задолженности по кредитному договору № 5 от 11 февраля 2016 года. Определением Арбитражного суда от 7 мая 2019 года названное исковое заявление принято к производству. Рассмотрение дела откладывалось.

10 июня 2019 года через канцелярию Арбитражного суда поступило ходатайство ответчика об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу.

В состоявшемся 13 июня 2019 года судебном заседании представители истца и ответчика поддержали направленное в Арбитражный суд ходатайство и просили утвердить мировое соглашение, представленное в материалы дела.

Согласно пункту 3 статьи 29 АПК ПМР стороны могут окончить дело мировым соглашением. В соответствии со статьей 110 АПК ПМР мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса. При этом пункт 3 указанной статьи определяет, что мировое соглашение не может нарушать права и законные интересы других лиц и противоречить закону.

Во исполнение требований действующего законодательства Арбитражным судом проверены полномочия представителей сторон на заключение мирового соглашения, а также осуществлена проверка содержания мирового соглашения на соответствие его действующему законодательству и рассмотрен вопрос о том, нарушает ли представленное мировое соглашение права и интересы иных лиц. Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону и не нарушает прав иных лиц, подписано полномочными представителями сторон, последствия заключения данного соглашения сторонам понятны, суд утверждает мировое соглашение.

Подпунктом 8) статьи 74 АПК ПМР установлено, что Арбитражный суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено Арбитражным судом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные статьей 75 АПК ПМР, препятствующие повторному обращению в суд по спору между теми же сторонами, по тому же предмету, по тем же основаниям сторонам разъяснены и понятны.

В силу пункта 7 статьи 110-2 АПК ПМР в определении Арбитражного суда об утверждении мирового соглашения Арбитражный суд распределяет судебные расходы.

Ответчик по делу в ходе судебного заседания обратился с заявлением об уменьшении государственной пошлины ввиду тяжелого финансового положения. В подтверждение доводов, изложенных в ходатайстве, ООО «Лавсар» представлена справка ЗАО «Эксимбанк» от 10 июня 2019 года № 03-06/615 свидетельствующая об отсутствии у общества денежных средств и наличии предъявленных к текущему счету расчетных документов и неоплаченных ввиду отсутствия денежных средств на счете.

При данных обстоятельствах Арбитражный суд находит заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению, а государственная пошлина полежит уменьшению на 50% от суммы, подлежащей взысканию с ООО «Лавсар».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 статьи 29, подпунктом 8) статьи 74, статьями 75, 110-2, 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

1.Утвердить мировое соглашение от 1 июня 2019 года, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «Лавсар» и открытым акционерным обществом «Агентство по оздоровлению банковской системы»,со следующими условиями:

«1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. ст. 29, 1 10, 110-1 АПК ПМР, на стадии арбитражного процесса для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления исковых требований.

2. По настоящему Мировому соглашению Стороны пришли к соглашению, что Ответчик добровольно исполняет свои обязательства перед Истцом составляющих предмет разбирательства и вытекающих из кредитного договора № 5 от 11 февраля 2016 года, по состоянию на 01 апреля 2019 года в сумме 2 172 245,06 рублей ПМР (два миллиона сто семьдесят две тысячи двести сорок пять рублей 06 копеек), в том числе: задолженность по основному долгу 1 950 290.11 рублей ПМР; задолженность по процентам 129 948,10 рублей ПМР, неустойка - 92 006,85 рублей ПМР.

3. Ответчик в счет погашения задолженности указанной в п. 2. настоящего Мирового соглашения передает в собственность Истца следующее имущество:

- объект незавершенный строительством, по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков (согласно Приложения к Решению Госадминистрации №2017 от 06.07.04 г.);

- имущественное право долгосрочного пользования земельным участком общей площадью 2 825,00 кв.м., кадастровый номер: 33-01-000430, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка (Приложение к решению Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровска № 4012 от 11 октября 2013 года, (далее - Имущество). Общая стоимость передаваемого Имущества составляет 2 080 238,21 рублей ПМР (два миллиона восемьдесят тысяч двести тридцать восемь рублей 21 копейка).

4. Имущество, передаваемое в собственность Истца по настоящему Мировому соглашению, погашает задолженность Ответчика по основному долгу в сумме 1 950 290,11 рублей ПМР и по процентам в сумме 129 948,10 рублей ПМР.

Истец отказывается от взыскания с Ответчика неустойки в сумме 92 006,85 рублей ПМР.

5. Имущество, передаваемое в собственность Истца по настоящему Мировому соглашению, является предметом договора залога от 25.02.2016г. зарегистрированный в реестре за № 1ч/12-1433 (далее - Договор залога), заключенным между ОАО 'Эксимбанк" и Ответчиком в обеспечение исполнения обязательств Ответчика по Кредитному договору № 5 от 11 февраля 2016 года (далее - Кредитный договор). Право залога по Договору залога на Имущество, переданное по настоящему Мировому соглашению, прекращается в связи с полным погашением Ответчиком своих обязательств по Кредитному договору с момента государственной регистрации права собственности.

6. Передача Имущества и документов на него, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Арбитражным судом Мирового соглашения и оформляется актом приема-передачи.

7. Право собственности на недвижимое Имущество переходит от Ответчика к Истцу после государственной регистрации права собственности.

8. В случае неисполнения Ответчиком полностью или в части условий п. 6 настоящего Мирового соглашения, а также иных обязанностей предусмотренных настоящим Мировым соглашением удовлетворение требований Истца производится за счет Имущества, путем обращения на основании п. 2 ст. 110-3 АПК ПМР в Арбитражный суд ПМР с ходатайством о выдаче Истцу исполнительного листа о принудительной передачи в собственность Истца Имущества.

9. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с даты его утверждения Арбитражным судом ПМР.

10. Настоящее Мировое соглашение составлено в шести экземплярах, на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одном) для каждой из сторон соглашения, один - для представления в Арбитражный Суд ПМР, один в ГСРиН МЮ ПМР. один для ГССИ ПМР, один для БТИ.

11. Настоящим Мировым соглашением, руководствуясь статьями 74, 75, ст. 110, 110-2 АПК ПМР просим Арбитражный суд ПМР мировое соглашение утвердить».

2. Производство по делу № 274/19-12 прекратить.

3. Ходатайство ООО «Лавсар» об уменьшении размера государственной пошлины удовлетворить.

4. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Лавсар» государственную пошлину в размере 6 850,60 рублей в доход республиканского бюджета.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 15 дней со дня его вынесения в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики И. П. Григорашенко**