|  |
| --- |
| исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_г. |



|  |
| --- |
|  |

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

3300, г. Тирасполь, ул. Ленина, 1/2. Тел. 7-70-47, 7-42-07

Официальный сайт: www.arbitr.gospmr.org

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«11» июля 2019 года** | | | | | | | **Дело № 200/19-12** | | |
|  |  | | | |  |  | |  | |
| г. Тирасполь | |  |  |  | | | | |  |
|  |  | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |

Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в составе судьи Григорашенко И. П., рассматривая в открытом судебном заседании исковое заявление Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска (г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101) к обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Стандарт» (г. Тирасполь, ул. А. П. Манойлова, д. 36, к. 68) о расторжении договора аренды земельного участка б/н от 6 октября 2016 года, при участии:

Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска – Андреевой Е. Н. по доверенности от 28 декабря 2018 года № 01-23/2772,

общества с ограниченной ответственностью «Авто-Стандарт» – Андрианова В.К., руководителя согласно выписке из ГРЮЛ, Микель Е.С. по доверенности от 8 апреля 2019 года,

при разъяснении процессуальных прав и обязанностей лиц, участвующих в деле, предусмотренных статьей 25 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее - АПК ПМР), и при отсутствии отводов составу Арбитражного суда

**У С Т А Н О В И Л:**

Государственная администрация г. Тирасполя и г. Днестровска (далее – истец, госадминистрация) обратилась в Арбитражный суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Стандарт» (далее – ответчик, ООО «Авто-Стандарт») о расторжении договора аренды земельного участка б/н от 6 октября 2016 года. Названное исковое заявление определением от 5 апреля 2019 года принято к производству Арбитражного суда, судебное заседание назначено на 18 апреля 2019 года.

В состоявшемся 18 апреля 2019 года заседании судом вынесено определение о приостановлении производства по делу № 200/19-12 сроком на 1 месяц для урегулирования спора во внесудебном порядке.

Определением от 23 мая 2019 года в связи с истечением установленного судом срока для урегулирования спора производство по настоящему делу возобновлено и назначено к слушанию на 4 июня 2019 года. Рассмотрение дела откладывалось.

В состоявшемся 11 июля 2019 года судебном заседании стороны представили на утверждение Арбитражного суда мировое соглашение от 11 июля 2019 года и ходатайствовали перед судом об его утверждении.

Согласно пункту 3 статьи 29 АПК ПМР стороны могут окончить дело мировым соглашением. В соответствии со статьей 110 АПК ПМР мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса. При этом пункт 3 указанной

статьи определяет, что мировое соглашение не может нарушать права и законные интересы других лиц и противоречить закону.

Во исполнение требований действующего законодательства Арбитражным судом проверены полномочия представителей сторон на заключение мирового соглашения, а также осуществлена проверка содержания мирового соглашения на соответствие его действующему законодательству и рассмотрен вопрос о том, нарушает ли представленное мировое соглашение права и интересы иных лиц. Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону и не нарушает прав иных лиц, подписано полномочными представителями сторон, суд утверждает мировое соглашение.

Подпунктом 8) статьи 74 АПК ПМР установлено, что Арбитражный суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено Арбитражным судом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные статьей 75 АПК ПМР, препятствующие повторному обращению в суд по спору между теми же сторонами, по тому же предмету, по тем же основаниям сторонам разъяснены.

Руководствуясь пунктом 4 статьи 29, подпунктом 8) статьи 74, статьями 75, 110-2, 128 Арбитражного процессуального кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Утвердить мировое соглашение между Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск и обществом с ограниченной ответственностью «Авто-Стандарт» от 11 июля 2019 года со следующими условиями:

« 1. Истец взамен изымаемого у ответчика земельного участка с кадастровым номером 33-01-003619 по ул. Шевченко в городе Тирасполь, предоставляет ответчику в долгосрочное пользование земельный участок с кадастровым номером 33-01-006505, общей площадью 0,9395 га, категории населенных пунктов промышленной и коммунально-складской застройки по ул. Бендерской в районе железнодорожного переезда в городе Тирасполь для размещения объектов строительства, в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Ответчик в срок не позднее 1.10.2019 года подписывает соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 6 октября 2016 года, удостоверенного частным нотариусом Тираспольского нотариального округа Турченковой В.В. за № 1ч/12-9200 и зарегистрированного в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8.11.2016 года за № 01/2016-8882 и дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 7 сентября 2016 года удостоверенное частным нотариусом Тираспольского нотариального округа Турченковой В.В. за № 1ч/12-7948 и зарегистрированное в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 сентября 2017 года за № 01/2017-7244, заключенных между истцом и ответчиком.

3. В случае если по вине истца земельный участок с кадастровым номером 33-01-006505 общей площадью 0,9395 га, категории населенных пунктов промышленной и коммунально-складской застройки по ул. Бендерской в районе железнодорожного переезда в городе Тирасполь для размещения объектов строительства не будет предоставлен в долгосрочное пользование ответчику, истец возмещает ответчику убытки.

4. Государственная пошлина за исковое заявление возлагается на истца. В соответствии с подпунктом 8) пункта 2 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственной пошлине» органы государственной власти, органы местного самоуправления, выступающие в качестве истцов и ответчиков освобождаются от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции и арбитражном суде.

5. Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, один из этих экземпляров приобщается Арбитражным судом, утвердившим мировое соглашение, к материалам дела № 200/19-12

6. Реквизиты сторон».

2. Производство по делу № 200/19-12 прекратить.

3. Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, по тому же предмету, по тем же основаниям не допускается.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 15 дней со дня его вынесения в кассационную инстанцию Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики.

**Судья Арбитражного суда**

**Приднестровской Молдавской Республики И.П. Григорашенко**