Заместителю Председателя Верховного Совета

Приднестровской Молдавской Республики

А.С. Щербе

Заключение на проект закона

Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнений в Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях»

(папка №211/2 (VI))

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях» (папка №211/2 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Василатием О. В., Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики отмечает следующее.

1. Согласно пояснительной записке, целью проекта закона является установление административной ответственности за нецелевое использование средств, уплачиваемых владельцами жилья управляющим компаниям.

Для достижения упомянутой цели проектом закона предлагается дополнить Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях   
(далее – КоАП ПМР) статьей 14.37, предусматривающей ответственность за нецелевое использование средств, полученных в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также статьей 14.38, предусматривающей ответственность за деятельность управляющей организации без заключения договора управления.

Анализируемый законопроект одновременно представлен в пакете взаимосвязанных между собой законодательных инициатив, а именно, с проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка №211/1 (VI)) и проектом закона «О внесении дополнения в Уголовный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка №211/3 (VI)).

Одним из предлагаемых изменений, предусмотренных проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка №211/1 (VI)), является внесение в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики новой статьи 135-4.1. Нормами пункта 2 указанной статьи предлагается регламентировать обязанность осуществления управляющей организацией деятельности по управлению многоквартирным домом на основании договора, заключенного с собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

То есть, исходя из предлагаемых норм законопроекта заключение договора управления многоквартирным домом будет являться обязанностью управляющей организации, за неисполнение которой проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях» (папка №211/2 (VI)) предложено установить ответственность за деятельность управляющей организации без заключения договора управления.

В данной связи обращаем внимание автора законопроектов на то, что проектом закона «О внесении дополнений в Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях» (папка №211/2 (VI)) не определен орган государственной власти, к подведомственности которого в случае его принятия будет отнесено рассмотрение дел данной категории административных правонарушений, а также не регламентирован перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы по предлагаемым составам административных правонарушений.

2. Анализ норм законодательства Российской Федерации в данной сфере правового регулирования показал, что меры ответственности за нецелевое использование средств, полученных в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также за деятельность управляющей организации без заключения договора управления, в российском законодательстве не предусмотрены.

По мнению Арбитражного суда, представленные в едином пакете законодательных инициатив проекты законов требуют более детального анализа и усовершенствования в целях предупреждения разночтений и неоднозначности понимания положений законопроектов.

3. Кроме того, полагаем необходимым отметить следующее. Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2016 года №192-ЗД-VI «О внесении дополнений в Кодекс Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях» (САЗ 16-30) КоАП ПМР дополнен статьей 14.37, предусматривающей ответственность за нарушение законодательства о лотереях. Таким образом, в действующей редакции КоАП ПМР присутствует статья 14.37, в связи с чем необходимо привести в соответствие нумерацию статей.

На основании изложенного, Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики считает возможным принятие представленного проекта закона после его доработки с учетом высказанных замечаний.

Председатель Арбитражного суда

Приднестровской Молдавской Республики М. Б. Мельник

Жекова

7 70 47